



GEWERBEFLÄCHE / WERKSTATT MIT 94 M² IN EINEM GEMISCHT GENUTZTEN GEBIET

Route cantonale 24 | 2922 Courchavon | Referenz : 6181109

CHF 1'500.-/Monat



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	7



GEWERBEFLÄCHE / WERKSTATT MIT 94 M² IN EINEM GEMISCHT GENUTZTEN GEBIET

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 24 | **CHF 1'500.-/Monat**



Zu vermieten: Räumlichkeiten mit einer Fläche von ca. 94 m², ideal für eine gewerbliche Nutzung, eine Werkstatt, ein Lager, die Lagerung oder jede andere für das Gebiet geeignete Tätigkeit. Das Lager wird nicht zur Lagerung von Autos vermietet.

ANGABEN

Referenz: **6181109**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Die Räumlichkeiten verfügen über einen großzügigen, vollständig freistehenden Innenbereich, der zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten entsprechend den Bedürfnissen des zukünftigen Mieters bietet.

Merkmale:

- Fläche von ca. 94 m²
- Normgerechter Stromanschluss
- 2 Servicetüren mit Druckknopf
- 2 Rolltore
- 2 Wasseranschlüsse
- Abfluss
- Stromanschluss 220 V und 380 V verfügbar
- Großer Außenbereich zum Parken und Manövrieren
- In einem gemischt genutzten Gebiet gelegen

Umgestaltungsmöglichkeiten:

Die Rolltore können entfernt werden, um an ihrer Stelle eine Schaufensterfront einzubauen. Weitere Umbaumaßnahmen können mit dem Eigentümer besprochen werden, um die Räumlichkeiten an die Anforderungen der





jeweiligen Tätigkeit anzupassen.

Ein funktionales, vielseitiges und leicht umgestaltbares Lokal, ideal für Handwerker, Selbstständige, Unternehmen oder Tätigkeiten, die Arbeits- und Lagerflächen benötigen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden.

BESONDERHEITEN

Die in diesen Unterlagen enthaltenen Beschreibungen und Informationen dienen lediglich der Information und sind nicht vertraglich bindend.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

L'instant Immo
Frau Cassandra Marques
E-Mail : cassandra@instantimmo.ch
Mobil : 078 735 39 03



LAGE

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 24 | **CHF 1'500.-/Monat**

LAGE

Am Rande der Kantonsstrasse.

GEMEINDE

Alle Informationen finden Sie unter <https://courchavon-mormont.ch/>

ZUGANG

Mit dem Auto oder mit den SBB-Zügen

GESCHÄFTE

Alle wichtigen Geschäfte befinden sich in der Nachbarstadt Porrentruy.

VERKEHRSANBINDUNG

SBB-Zugnetz

FREIZEIT

Ein Pétanque-Verein, ein jährliches Fest, eine Jugendgruppe,...

			
Bahnhof	-	2 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	-	2 min.	1 min.
Autobahn	-	-	7 min.



ANGABEN

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 24 | **CHF 1'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Referenz	6181109
Typ	Gewerbe	Gebäudewohnfläche	~ 94 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------|-----------------|--------------|
| - Dorf | - Restaurant(s) | - LKW-Zugang |
| - Geschäfte | - Bahnhof | - SBB-Zugang |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|------------------|-----------------------------|----------------------|
| - Parkplatz | - Gebaut auf ebenem Gelände | - Ebenerdiger Zugang |
| - Von der Straße | | |

AUSSTATTUNG

- | | |
|-----------|-------------------|
| - Rolltor | - Wasseranschluss |
|-----------|-------------------|

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- | | |
|----------|----------|
| - Norden | - Westen |
|----------|----------|

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern



INNENANSICHT





AUSSENANSICHT

