



GROSSE GEWERBEFLÄCHE, IN WOHNGEMEINSCHAFT, NUR WENIGE SCHRITTE VOM BAHNHOF ENTFERNT

Rue du Jura 11 | 2900 Porrentruy | Referenz : 5571629

CHF 1'125.-/Monat



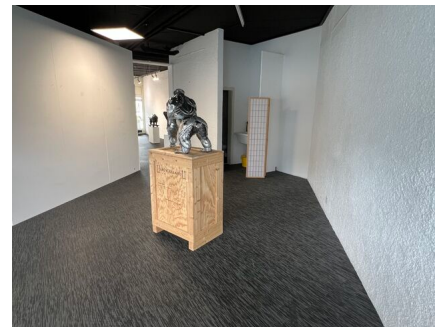
INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8



GROSSE GEWERBEFLÄCHE, IN WOHNUNGSGEMEINSCHAFT, NUR WENIGE SCHRITTE VOM BAHNHOF ENTFERNT

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | CHF 1'125.-/Monat



Diese schöne Fläche, die derzeit von einer Kunstgalerie genutzt wird, befindet sich in idealer Lage in Porrentruy und eignet sich für jede Art von Aktivität.

In Kollokation mit einer Immobilienagentur bietet die geräumige Fläche ca. 100m² Platz mit mehreren Schaufenstern sowie einen großen Lagerraum von 40m².

Der Hauptvorteil dieser Fläche ist ihre Lage im Bahnhofsviertel von Porrentruy. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gegenüber den Schaufenstern, aber auch mit einem großen Parkplatz. Mit einer medizinischen Gruppe, mehreren Banken und Restaurants in weniger als drei Minuten zu Fuß bietet diese Lage eine seltene Sichtbarkeit in einem beliebten Viertel der Hauptstadt Ajoulote.

Das alles zu einem sehr korrekten Preis. Zögern Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns, um diesen einzigartigen Raum zu besichtigen.

ANGABEN

Referenz: **5571629**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Nutzfläche: **~ 100 m²**

Letzte Renovierungen: **2023**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

GEMEINDE

Alle Informationen finden Sie auf der Website der Gemeinde: <https://www.porrentruy.ch/>

GESCHÄFTE

Alle Annehmlichkeiten befinden sich maximal 10 Gehminuten von der Fläche entfernt.





VERKEHRSANBINDUNG

Die Züge der SBB und CJ sind nur eine Minute zu Fuß vom Gebäude entfernt. Die Haltestelle der Busse, die den gesamten Bezirk bedienen, befindet sich gegenüber der Geschäftsfläche.

FREIZEIT

Porrentruy ist eine dynamische Stadt, die dank mehrerer Sport- und Kulturvereine lebt.

KONSTRUKTION

Die Zikkurat ist ein weithin bekanntes Gebäude, das aufgrund seiner pyramidenförmigen Bauweise auf einen Blick erkennbar ist.

UNTERES ERDGESCHOSS

Ein großer Lagerraum von 40m².

ERDGESCHOSS

Die Fläche befindet sich auf dieser Ebene. Die gesamte Fläche umfasst etwa 220m². Ein Teil davon wird derzeit von einer Immobilienagentur genutzt. Es gibt Möglichkeiten, geschlossene Räume zu schaffen.

AUSSENBEREICH

Ein großer öffentlicher Parkplatz befindet sich neben dem Gebäude.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Loïc Chapuis
E-Mail : loic@linstantimmo.ch
Mobil : 079 626 36 91



LAGE

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | **CHF 1'125.-/Monat**

LAGE

Im Bahnhofsviertel von Porrentruy. 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und 3 Minuten von den Einkaufszentren entfernt.

			
Bahnhof	-	1 min.	-
Öffentliche Verkehrsmittel	-	1 min.	-
Autobahn	-	-	3 min.
Sekundarschule	-	5 min.	-
Hochschule	-	7 min.	-
Geschäfte	-	1 min.	-
Flughafen	-	-	45 min.
Post	-	1 min.	-
Bank	-	1 min.	-
Krankenhaus	-	15 min.	5 min.
Restaurants	-	1 min.	-
Park / Grünfläche	-	3 min.	-



ANGABEN

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | **CHF 1'125.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Lager	1
Typ	Gewerbe	Untergeschoss	1
Referenz	5571629	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	2	Standing	Standard
Anzahl Toiletten	1	Nutzfläche	~ 100 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Untergeschossfläche	~ 40 m²
Letzte Renovierungen	2023	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Terrassen	1	Ebenerdiger Zugang	Ja
Anzahl Geschäfte	2	Offener/geschlossener Raum	open

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Business Center
- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Radweg
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt
- Pflegeheim

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Öffentlicher Parkplatz
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Von der Straße
- Ebenerdiger Zugang

INNENBEREICH

- Behindertengerecht
- Gäste-WC
- Abstellraum
- Depot
- Hell
- Natürliches Licht



ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

INNENANSICHT



