



IDEAL GELEGENE GESCHÄFTSFLÄCHE IN PORRENTROY, MIT LORO-PUNKT

Saint-Germain 14 | 2900 Porrentruy | Referenz : 5643166

CHF 4'900.-/Monat



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9



IDEAL GELEGENE GESCHÄFTSFLÄCHE IN PORRENTBUY, MIT LORO-PUNKT

CH-2900 Porrentruy | Saint-Germain 14 | **CHF 4'900.-/Monat**



Zu vermieten ist in Porrentruy, am Faubourg Saint-Germain 14, ein geräumiges Geschäftslokal in idealer Lage mitten im Zentrum, in einer stark frequentierten Zone in unmittelbarer Nähe der Einkaufszentren, des Bahnhofs und des Autobahnanschlusses. Diese privilegierte Lage profitiert von einer außergewöhnlichen Sichtbarkeit auf einer stark frequentierten Straße, mit verfügbaren Parkplätzen nur wenige Meter entfernt.

Das Lokal wurde früher von einem renommierten Restaurant genutzt und eignet sich heute für eine Vielzahl von Geschäftsaktivitäten. Es ist derzeit als komplettes Restaurant mit Bar und professioneller Küche eingerichtet, kann aber nach den Bedürfnissen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Der Eigentümer zeigt sich offen dafür, die notwendigen Änderungen oder Umbauten vorzunehmen, um dem geplanten Projekt zu entsprechen. Das Lokal kann in zwei getrennte Bereiche aufgeteilt werden und bietet somit eine interessante Betriebsflexibilität.

Die Restauranteinrichtungen, die seit mehreren Jahren nicht mehr genutzt werden, umfassen insbesondere zwei Kühlräume, einen Lagerraum oder Büro, einen Keller/Waschraum von ca. 26 m² sowie vier getrennte WC s für Männer und Frauen. Die Heizung ist an das Wärmenetz angeschlossen, was stabile Energiekosten garantiert.

Die Geschäftsfläche verfügt auch über ein Gerät, das mit der Loterie Romande verbunden ist und bereits monatliche Einnahmen generiert, sowie über zwei Terrassen, die mit Stromanschlüssen ausgestattet sind. Derzeit bietet die Konfiguration des Restaurants Platz für über 80 Sitzplätze und 10 Plätze an der

ANGABEN

Referenz: **5643166**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Grundstücksfläche: **~ 311 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung:
Fernheizung

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**





Bar. Drei unabhängige Eingänge erleichtern den Betrieb des Lokals, einer davon ist für Lieferungen vorgesehen. Der Geschäftswert kann auch zusätzlich zur Miete erworben werden. Diese Immobilie stellt eine gute Gelegenheit für einen Händler, Gastronomen oder Investor dar, der von einer strategischen Lage und einem großen Potenzial in Porrentruy profitieren möchte.

GEMEINDE

Alle Informationen über die Stadtverwaltung finden Sie unter www.porrentruy.ch

ZUGANG

Auf der Straße oder auf dem Schienenweg. Zwei Autobahnein- und -ausfahrten kommen in der Stadt Porrentruy an.

GESCHÄFTE

Alle nützlichen Geschäfte befinden sich nur wenige Meter vom Lokal entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG

Viele öffentliche Verkehrsmittel fahren in die Stadt, wie die CJ-Züge, die SBB-Züge und die MobiJU-Busse.

FREIZEIT

Porrentruy, im Herzen der Ajoie im Kanton Jura gelegen, ist eine charmante Kleinstadt, die zugleich historisch, lebendig und gastfreundlich ist. Sie besticht durch ihr gut erhaltenes architektonisches Erbe, ihre freundliche Atmosphäre und ihre außergewöhnliche natürliche Umgebung.

Auf der Freizeitseite bietet Porrentruy eine schöne Vielfalt an Aktivitäten für alle Altersgruppen und jeden Geschmack. Kulturinteressierte können das majestätische Schloss Porrentruy, das Wahrzeichen der Stadt, sowie das Jurassische Museum für Naturwissenschaften besichtigen, das das reiche lokale Kulturerbe hervorhebt. Zahlreiche Veranstaltungen beleben die Stadt das ganze Jahr über, wie die Braderie, St-Martin, Märkte/Messen oder Konzerte und Ausstellungen in den Kulturräumen der Stadt.

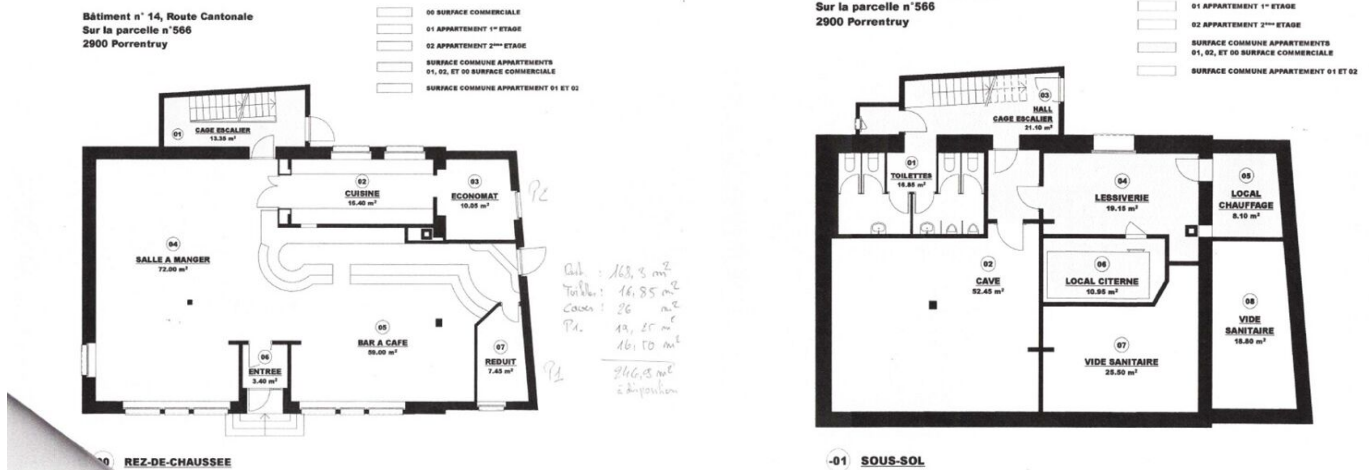
Für Natur- und Sportliebhaber bietet die Umgebung von Porrentruy eine Fülle an Möglichkeiten. Die Hügel der Ajoie, die Wälder und Wanderwege bieten ein ideales Terrain für Spaziergänge, Mountainbiking oder Jogging. Das städtische Schwimmbad, moderne Sportanlagen sowie mehrere Vereine (Tennis, Fußball, Gymnastik, Eishockey usw.) tragen zu einem dynamischen und aktiven Ortsleben bei.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Cassandra Marques
E-Mail : cassandra@instantimmo.ch
Mobil : 078 735 39 03

LAGE

CH-2900 Porrentruy | Saint-Germain 14 | **CHF 4'900.-/Monat**



LAGE

Die Lage des Geschäftslokals ist besonders attraktiv. Es befindet sich in der Faubourg Saint-Germain 14 in Porrentruy und liegt im Herzen einer sehr lebendigen und dynamischen Gegend, an einer der meistbefahrenen Achsen der Stadt. Dieses Viertel profitiert von einem starken Fußgänger- und Autoverkehr, was es zu einem idealen Standort für jede Aktivität macht, die eine hohe Sichtbarkeit erfordert.

Die Immobilie ist von mehreren Geschäften umgeben, die den ganzen Tag über eine vielfältige Kundschaft anziehen. Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt, ebenso wie die Autobahnauffahrt, was die Anreise von Kunden aus anderen Orten erleichtert. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten zusätzlichen Zugangskomfort sowohl für die Kunden als auch für das Personal.

Diese zentrale, sichtbare und leicht zugängliche Lage verleiht dem Lokal einen seltenen strategischen Wert, der sich perfekt für eine kommerzielle Aktivität, ein Büro, ein Restaurant oder jedes andere Projekt eignet, das eine Präsenz im Herzen des Wirtschaftsgefüges der Region Ajoie erfordert.



Bahnhof	-	7 min.	2 min.	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	-	1 min.	-	-
Autobahn	-	-	-	5 min.
Geschäfte	-	1 min.	-	-
Post	-	7 min.	-	2 min.
Bank	-	7 min.	-	2 min.
Restaurants	-	1 min.	-	-
Park / Grünfläche	-	5 min.	-	1 min.



ANGABEN

CH-2900 Porrentruy | Saint-Germain 14 | **CHF 4'900.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Typ	Gewerbe	Höhenlage ü. M.	423 m
Referenz	5643166	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Anzahl Toiletten	4	Standing	Standard
Anzahl der Küchen	1	Grundstücksfläche	~ 311 m²
Stockwerk	Erdgeschoss	Gesamtfläche	~ 247 m²
Anzahl Terrassen	2	Anbau	Keller (inklusive)
Anzahl Etagen (Total)	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Heizanlage	Fernheizung	Ebenerdiger Zugang	Ja
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Zugangstüren	3

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------|
| - Business Center | - Bahnhof | - Radweg |
| - Stadtzentrum | - Bushaltestelle | - Museum |
| - Geschäfte | - Autobahnanschluss | - Kino |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Kinderkrippe | - Veranstaltungsort |
| - Bank | - Freibad | - Krankenhaus / Klinik |
| - Post | - Sportzentrum | - Arzt |
| - Restaurant(s) | - Tennis Zentrum | - LKW-Zugang |
| - Apotheke | - Hallenbad | - SBB-Zugang |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| - Terrasse(n) | - Besucherparkplätze | - Gebaut auf ebenem Gelände |
| - Parkplatz | - Von der Straße | - Ebenerdiger Zugang |
| - Öffentlicher Parkplatz | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------------|--------------------------|------------|
| - Behindertengerecht | - Öffentlicher Parkplatz | - Gäste-WC |
|----------------------|--------------------------|------------|



- Keller
- Abstellraum

- Doppelverglasung
- Hell

- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochherd
- Backofen

- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Aussenbeleuchtung

ZUSTAND

- Sehr gut

AUSRICHTUNG

- Osten

BESONNUNG

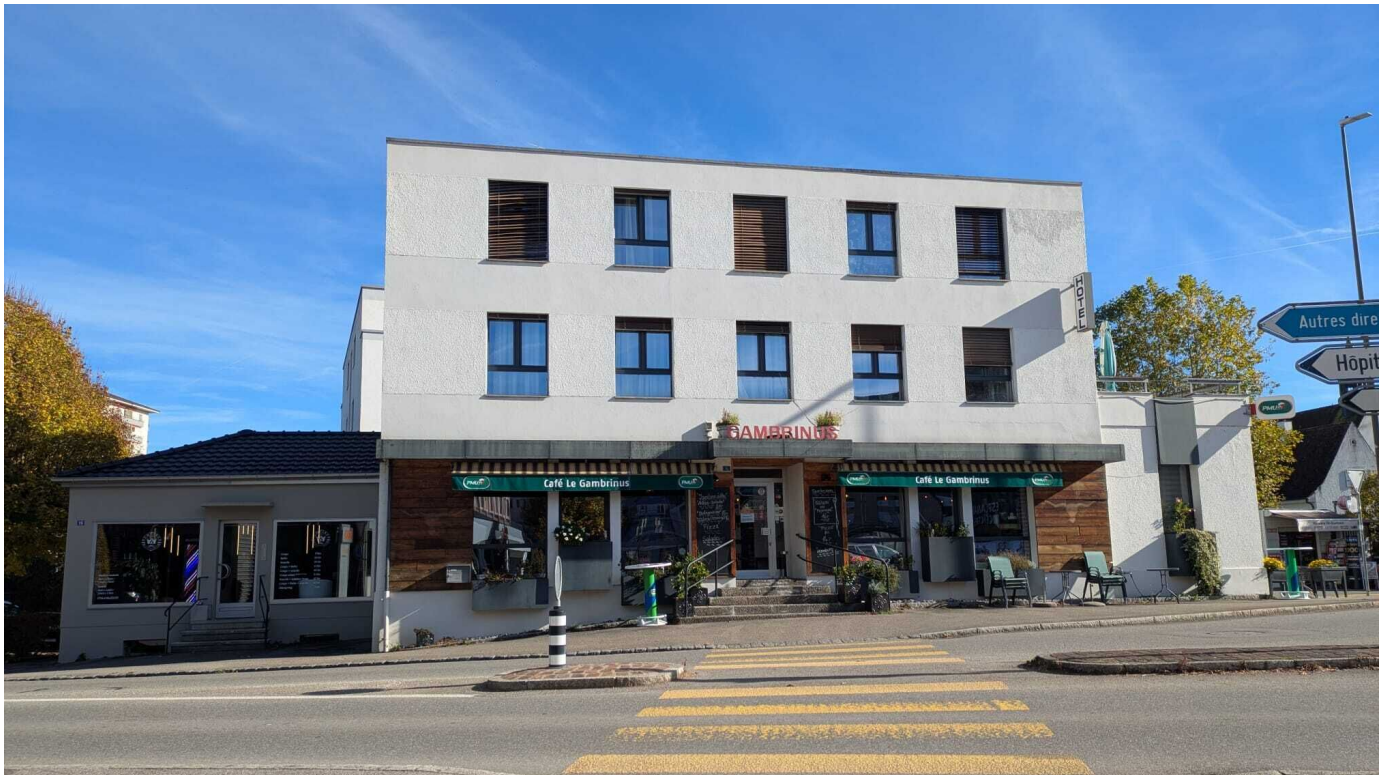
- Optimal

STIL

- Modern



AUSSENANSICHT





INNENANSICHT





