



RICHTEN SIE IHR UNTERNEHMEN IN ZWECKMÄSSIGEN RÄUMLICHKEITEN EIN

Rue du Jura 23 | 2900 Porrentruy | Referenz : 6130615

CHF 3'500.-/Monat, inkl.NK



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	6
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9



RICHTEN SIE IHR UNTERNEHMEN IN ZWECKMÄSSIGEN RÄUMLICHKEITEN EIN

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 3'500.-/Monat, inkl.NK**



Die Räumlichkeiten, die früher als Zahnarztpraxis genutzt wurden, bieten eine funktionale und perfekt ausgestattete Fläche für medizinische oder paramedizinische Tätigkeiten oder als Büroräume.

Sie bestehen aus einer Eingangshalle mit Rezeption, einem Büro, einem Wartezimmer, einem Röntgenraum, einer Toilette, fünf Räumen, von denen zwei vollständig ausgestattet sind, sowie einem Labor mit Zugang von außen. Drei separate Zugänge erschließen die Räumlichkeiten: ein Eingang an der Rückseite des Gebäudes, ein eigener Eingang und ein gemeinsamer Eingang mit den Bewohnern des Gebäudes.

Im Untergeschoss finden Sie eine Cafeteria, eine Toilette, eine Dusche, einen Waschraum sowie mehrere Abstellräume, die zusätzlichen Komfort im Alltag bieten.

Die Räumlichkeiten sind mit einer Klimaanlage und Jalousien ausgestattet und werden über Heizkörper beheizt, die an die Fernwärmeversorgung angeschlossen sind.

Im Außenbereich steht ein gemeinschaftlicher Park zur Verfügung, der bei Bedarf abgetrennt werden kann, um einen privaten Bereich zu schaffen. Ein Abstellraum ist im Mietobjekt enthalten, und es besteht zudem die Möglichkeit, eine mit einem elektrischen Tor ausgestattete Garage zu mieten.

Die vollständig maßgefertigten Einrichtungsgegenstände sind Bestandteil des Mietobjekts und ermöglichen einen sofortigen Einzug. Die gesamte für die

ANGABEN

Referenz: **6130615**

Typ: **Gewerbe**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **10**

Stockwerk: **Oberes Erdgeschoss**

Heizanlage: **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung:
Fernheizung

Wärmeverteilung: **Radiator**





zahnärztliche Tätigkeit erforderliche Ausstattung wird kostenlos zur Verfügung gestellt, sodass der zukünftige Mieter seine Praxis unverzüglich eröffnen kann.

GEMEINDE

Alle Informationen finden Sie auf der Website der Gemeinde: <https://www.porrentruy.ch/>

GESCHÄFTE

Alle Annehmlichkeiten befinden sich maximal 10 Gehminuten von der Fläche entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG

Die Züge der SBB und CJ sind nur eine Minute zu Fuß vom Gebäude entfernt. Die Haltestelle der Busse, die den gesamten Bezirk bedienen, befindet sich gegenüber der Geschäftsfläche.

FREIZEIT

Porrentruy ist eine dynamische Stadt, die dank mehrerer Sport- und Kulturvereine lebt.

UNTERES ERDGESCHOSS

- Cafeteria
- WC
- Dusche
- Waschküche
- Stauraum
- Lagerraum

ERDGESCHOSS

- Eingangshalle mit Rezeption
- Büro
- Wartezimmer
- Röntgenraum
- WC
- Fünf Sprechzimmer, davon zwei komplett ausgestattet
- Labor mit Zugang von außen
- Drei Zugänge zum Raum: separater Eingang, Hintereingang und Zugang über die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes

AUSSENBEREICH

- Gemeinschaftspark mit der Möglichkeit, ihn privat zu nutzen
- Privater Abstellraum
- Möglichkeit, eine Garage mit elektrischem Tor zu mieten

BEMERKUNGEN

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Beschreibungen und Informationen dienen lediglich der Information und haben keinerlei vertraglichen Charakter.



KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Cassandra Marques

E-Mail : cassandra@instantimmo.ch

Mobil : 078 735 39 03



LAGE

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 3'500.-/Monat, inkl.NK**

LAGE

Im Bahnhofsviertel von Porrentruy. 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und 3 Minuten von den Einkaufszentren entfernt.

			
Bahnhof	-	1 min.	-
Öffentliche Verkehrsmittel	-	1 min.	-
Autobahn	-	-	3 min.
Sekundarschule	-	5 min.	-
Hochschule	-	7 min.	-
Geschäfte	-	1 min.	-
Flughafen	-	-	45 min.
Post	-	1 min.	-
Bank	-	1 min.	-
Krankenhaus	-	15 min.	5 min.
Restaurants	-	1 min.	-
Park / Grünfläche	-	3 min.	-



ANGABEN

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 3'500.-/Monat, inkl.NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Untergeschoss	1
Typ	Gewerbe	Heizanlage	Fernheizung
Referenz	6130615	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	10	Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Anzahl Toiletten	2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Stockwerk	Oberes Erdgeschoss	Standing	Standard
Anzahl Geschäfte	1	Gesamtfläche	~ 170 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Business Center
- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Freibad
- Sportzentrum
- Tennis Zentrum
- Radweg
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt

AUSSENBEREICH

- Garten im Stockwerkeigentum
- Parkplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Gäste-WC
- Abstellraum
- Doppelverglasung
- Hell
- Natürliches Licht

AUSSTATTUNG

- Küche
- Glaskeramik
- Kühlschrank
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Lüftung



BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Linoleum

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt



INNENANSICHT

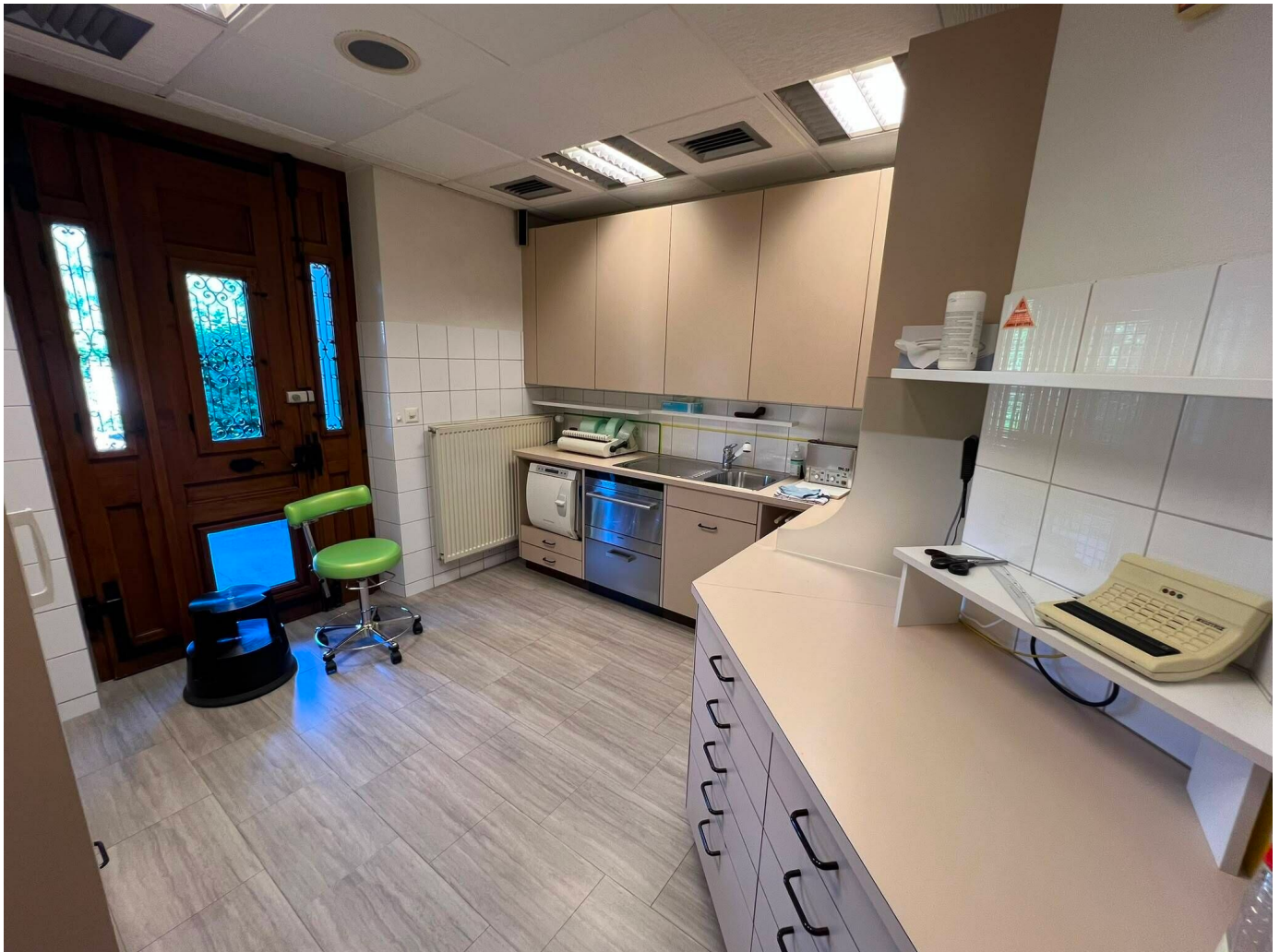








FOTO(S)





AUSSENANSICHT



