



GERÄUMIGE DUPLEX-ATTIKAWOHNUNG MIT 5.5 ZIMMERN IM ZENTRUM VON PORRENTRUY

Rue du Jura 11 | 2900 Porrentruy | Referenz : 5956883

CHF 1'830.-/Monat, inkl.NK



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8



GERÄUMIGE DUPLEX-ATTIKAWOHNUNG MIT 5.5 ZIMMERN IM ZENTRUM VON PORRENTRUY

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | **CHF 1'830.-/Monat, inkl.NK**



ZU VERMIETEN

Im Herzen von Porrentruy gelegen, bietet dieses geräumige Duplex-Attika mit 116 m² im 6. Stockwerk ein helles und privilegiertes Lebensumfeld.

Die Wohnung besteht aus einer Wohnküche, einem geräumigen Wohnzimmer, vier Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne sowie einer separaten Toilette. Das Badezimmer ist mit Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Sie verfügt über einen großen Balkon im Erdgeschoss der Wohnung sowie über eine große Terrasse im zweiten Stock, ideal, um die schönen Tage in vollen Zügen zu genießen.

Der Aufzug fährt direkt in die Wohnung und bietet somit Komfort und optimale Zugänglichkeit.

Ein Keller sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum vervollständigen diese Immobilie.

Innen- und/oder Außenparkplätze stehen zur Miete zur Verfügung.

Haustiere sind herzlich willkommen.

GEMEINDE

Alle Informationen finden Sie auf der Website der Gemeinde: <https://www.porrentruy.ch/>

ANGABEN

Referenz: **5956883**

Typ: **Maisonette-Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **6. Stock**

Wohnfläche: **116 m²**

Nebenkosten: **CHF 240.-/Monat (Inklusiv)**

Parkplätze: **Ja, optional**

Heizanlage: **Ölheizung**





GESCHÄFTE

Alle Annehmlichkeiten befinden sich maximal 10 Gehminuten vom Gebäude entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG

Die Züge der SBB und CJ sind nur eine Minute zu Fuß vom Gebäude entfernt. Die Haltestelle der Busse, die den gesamten Bezirk bedienen, befindet sich gegenüber der Geschäftsfläche.

FREIZEIT

Porrentruy ist eine dynamische Stadt, die dank mehrerer Sport- und Kulturvereine lebt.

KONSTRUKTION

Die Zikkurat ist ein Gebäude, das wegen seiner pyramidenförmigen Bauweise weit über die Landesgrenzen hinaus bekannt ist.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Cassandra Marques
E-Mail : cassandra@linstantimmo.ch
Mobil : 078 735 39 03





LAGE

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | **CHF 1'830.-/Monat, inkl.NK**

LAGE

Das Gebäude befindet sich 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und 3 Minuten von den Einkaufszentren entfernt.

			
Bahnhof	-	1 min.	-
Öffentliche Verkehrsmittel	-	1 min.	-
Autobahn	-	-	3 min.
Kindergarten	-	5 min.	-
Primarschule	-	10 min.	-
Sekundarschule	-	1 min.	-
Kantonsschule/Gymnasium	-	5 min.	-
Geschäfte	-	1 min.	-
Flughafen	-	-	45 min.
Post	-	1 min.	-
Bank	-	1 min.	-
Krankenhaus	-	15 min.	5 min.
Restaurants	-	1 min.	-
Park / Grünfläche	-	3 min.	-



ANGABEN

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | **CHF 1'830.-/Monat, inkl.NK**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Anzahl Ebenen der Immobilie	2
Typ	Maisonette-Wohnung	Heizanlage	Ölheizung
Referenz	5956883	Wärmeverteilung	Radiator
Zimmer	5.5	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Schlafzimmer	4	Höhenlage ü. M.	443 m
Badezimmer	2	Abwasserbeseitigung	ARA-Anschluss
Anzahl Toiletten	1	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Stockwerk	6. Stock	Standing	Standard
Nebenkosten	CHF 240.-/Monat (Inklusiv)	Wohnfläche	116 m²
Anzahl Terrassen	1	Anzahl der Garantiemonate	3
Balkon	1	Anbau	Keller (inklusive)
		Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Internationale Schulen
- Sportzentrum
- Freibad
- Tennis Zentrum
- Hallenbad
- Wanderwege
- Radweg
- Fussballplatz
- Eislaufbahn
- Museum
- Kino
- Veranstaltungsort
- Religiöse Bauten
- Krankenhaus / Klinik
- Pflegeheim
- Arzt



AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Öffentlicher Parkplatz
- Parkplatz
- Garage
- Besucherparkplätze
- Von der Straße

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Wohnküche
- Privates Badezimmer
- Separate WC's
- Keller
- Fahrradraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Doppelverglasung
- Hell
- Lichtdurchflutet
- Natürliches Licht
- Haustiere gestattet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Felder
- Wald

STIL

- Klassisch

VERSCHIEDENE

- Nicht als Altlast eingeschrieben



INNENANSICHT







AUSSENANSICHT

