



## HELLES UND GERÄUMIGES APARTMENT ZU VERMIETEN IN COURCHAVON

Route cantonale 1B | 2922 Courchavon | Referenz : 5321277

**CHF 1'900.-/Monat, inkl.NK**



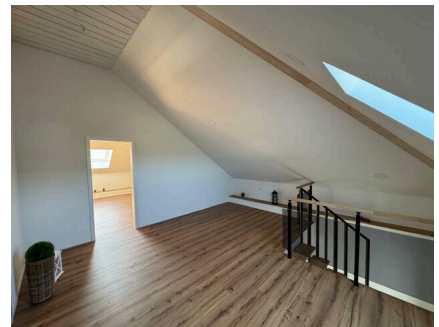
## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7



# HELLES UND GERÄUMIGES APARTMENT ZU VERMIETEN IN COURCHAVON

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | **CHF 1'900.-/Monat, inkl.NK**



Zu vermieten, wunderschön renoviertes Apartment in einem Zweifamilienhaus. Dieses einzigartige Objekt erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet grosszügige Räumlichkeiten:

- **Erdgeschoss:** Eingangsbereich mit Empfang.
- **1. Stock:** Voll ausgestattete offene Küche mit Zugang zum Wohnzimmer, zwei Terrassen, die von der Küche und dem Wohnzimmer aus zugänglich sind, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit italienischer Dusche.
- **2. Stock:** Grosser Flur, der sich ideal für ein Büro oder einen Spielraum eignet, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein Badezimmer mit Badewanne und italienischer Dusche, Waschküche mit Waschmaschinen.
- **Untergeschoss:** Garage mit elektrischem Tor, Abstellraum.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über **drei Aussenparkplätze** und **elektrische Rollläden** an den Fenstern.

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Cassandra Marques  
E-Mail : [cassandra@linstantimmo.ch](mailto:cassandra@linstantimmo.ch)  
Mobil : 078 735 39 03

## ANGABEN

Referenz: **5321277**

Typ: **Neubauwohnung**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnungen: **2**

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Inklusiv)**

Letzte Renovierungen: **2025**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlage: **Wärmepumpe**





## LAGE

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | **CHF 1'900.-/Monat, inkl.NK**



			
Bahnhof	-	12 min.	2 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	-	12 min.	2 min.
Autobahn	-	-	5 min.
Kindergarten	-	-	7 min.



## ANGABEN

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | **CHF 1'900.-/Monat, inkl.NK**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.07.2026</b>	Heizanlage	<b>Wärmepumpe</b>
Typ	<b>Neubauwohnung</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Referenz	<b>5321277</b>	Warmwasseraufbereitung	<b>Wärmepumpe</b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Höhenlage ü. M.	<b>407 m</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Abwasserbeseitigung	<b>ARA-Anschluss</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Zustand der Immobilie	<b>Neu</b>
Nebenkosten	<b>CHF 200.-/Monat (Inklusiv)</b>	Standing	<b>Standard</b>
Letzte Renovierungen	<b>2025</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Wohnungen	<b>2</b>	Innenparkplatz	<b>1 inklusive</b>
		Aussenparkplatz	<b>3 inklusive</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Kinderfreundlich
- Wanderwege
- Radweg
- Religiöse Bauten

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Parkplatz
- Besucherparkplätze

#### INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Privates Badezimmer
- Ankleideraum
- Keller
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Wasserenthärter
- Dreifachverglasung
- Hell
- Sichtbalken
- Traditionelle Massivbauweise
- Haustiere nicht gestattet

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd



- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Weinkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden
- Elektrisches Garagentor

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett

#### ZUSTAND

- Neu

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Unverbaubar
- Panoramansicht
- Garten
- Wald

#### STIL

- Modern

#### VERSCHIEDENE

- Rauchen nicht erlaubt
- Nicht als Altlast eingeschrieben



## INNENANSICHT









## AUSSENANSICHT





## FOTO(S)

