



ZU VERMIETEN: WUNDERSCHÖNE 3,5-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON PORRENTRU

Rue du Jura 23 | 2900 Porrentruy | Referenz : 6165965

CHF 1'400.-/Monat



INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	7
Grosse Bilder	9



ZU VERMIETEN: WUNDERSCHÖNE 3,5-ZIMMER-WOHNUNG IM ZENTRUM VON PORRENTRU

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 1'400.-/Monat**



ZU VERMIETEN – 3,5-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse

Diese ca. 100 m² große Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Aufzug) und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem offenen und besonders hellen Wohnzimmersowie einem Badezimmer mit Dusche. Außerdem verfügt sie über einen eigenen Hauswirtschaftsraum, der sich direkt in der Wohnung befindet und mit einer Waschmaschine sowie einem Wäschetrockner ausgestattet ist.

Darüber hinaus können Sie eine geräumige Terrasse von ca. 30 m² genießen, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Das Gebäude verfügt über einen gemeinsamen Garten der Eigentümergemeinschaft, einen geselligen und angenehmen Ort, um sich zu treffen, die Sonne zu genießen und schöne Sommerabende zu verbringen.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Der Bahnhof, öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Schulen sowie Restaurants sind leicht erreichbar.

Eine gemütliche und funktionale Wohnung, ideal, um ein komfortables Wohnumfeld sowohl drinnen als auch draußen in vollen Zügen zu genießen.

Die monatliche Miete beträgt CHF 1'400.–, zuzüglich CHF 150.– Nebenkosten.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

ANGABEN

Referenz: **6165965**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **3.5**

Schlafzimmer: **2**

Stockwerk: **3. Stock**

Wohnfläche: **~ 100 m²**

Heizanlage: **Fernheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Fernheizung**

Wärmeverteilung: **Radiator**





GEMEINDE

Alle Informationen finden Sie auf der Website der Gemeinde: <https://www.porrentruy.ch/>

GESCHÄFTE

Alle Annehmlichkeiten befinden sich maximal 10 Gehminuten von der Fläche entfernt.

VERKEHRSANBINDUNG

Die Züge der SBB und der CJ sind nur eine Minute zu Fuß vom Gebäude entfernt. Die Bushaltestelle, von der aus der gesamte Bezirk angefahren wird, befindet sich direkt gegenüber dem Gebäude.

FREIZEIT

Porrentruy ist eine dynamische Stadt, die dank mehrerer Sport- und Kulturvereine lebt.

BEMERKUNGEN

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Beschreibungen und Informationen dienen lediglich der Information und haben keinerlei vertraglichen Charakter.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

L'instant Immo
Frau Cassandra Marques
E-Mail : cassandra@instantimmo.ch
Mobil : 078 735 39 03



LAGE

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 1'400.-/Monat**



LAGE

Im Bahnhofsviertel von Porrentruy. 5 Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum und 3 Minuten von den Einkaufszentren entfernt.

			
Bahnhof	-	1 min.	-
Öffentliche Verkehrsmittel	-	1 min.	-
Autobahn	-	-	3 min.
Sekundarschule	-	5 min.	-
Hochschule	-	7 min.	-
Geschäfte	-	1 min.	-
Flughafen	-	-	45 min.
Post	-	1 min.	-
Bank	-	1 min.	-
Krankenhaus	-	15 min.	5 min.
Restaurants	-	1 min.	-



Park / Grünfläche

-

3 min.

-



ANGABEN

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 1'400.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Fernheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	6165965	Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Standing	Standard
Anzahl Toiletten	1	Wohnfläche	~ 100 m²
Stockwerk	3. Stock	Terrassenfläche	~ 30 m²
Anzahl Geschäfte	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------|
| - Business Center | - Restaurant(s) | - Radweg |
| - Stadtzentrum | - Apotheke | - Museum |
| - Ländlich | - Bahnhof | - Kino |
| - Nebelfrei | - Bushaltestelle | - Veranstaltungsort |
| - Geschäfte | - Autobahnanschluss | - Krankenhaus / Klinik |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Freibad | - Arzt |
| - Bank | - Sportzentrum | - Pflegeheim |
| - Post | - Tennis Zentrum | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------------------------|---------|------------------|
| - Terrasse(n) | - Hütte | - Von der Straße |
| - Garten im Stockwerkeigentum | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|--------------------|---------------------|
| - Ohne Lift | - Unmöbliert | - Hell |
| - Offene Küche | - Doppelverglasung | - Natürliches Licht |



AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Gegensprechanlage

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Gut

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht



INNENANSICHT







AUSSENANSICHT



