



## **A LOUER , APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES À BONFOL**

Sur la place 92 | 2944 Bonfol | Référence : 5839464

**CHF 750.-/mois, ch. c.**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



# A LOUER , APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES À BONFOL

CH-2944 Bonfol | Sur la place 92 | CHF 750.-/mois, ch. c.



## A LOUER

Situé au cœur de la charmante commune de Bonfol, cet appartement de 3.5 pièces avec entrée indépendante se trouve dans un bâtiment composé de deux appartements ainsi que d'un atelier. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine habitable, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'un WC, ainsi que d'un réduit pratique offrant un espace de rangement supplémentaire. Un accès direct au sous-sol est également à disposition, avec deux caves communes.

Le logement bénéficie d'une buanderie équipée d'une machine à laver privée.

À l'extérieur, les locataires peuvent profiter d'un jardin, d'un espace permettant d'installer une table pour un coin terrasse, ainsi que d'un espace de rangement.

Une place de parc extérieure est incluse.

Les animaux sont acceptés, à l'exception des chiens.

## COMMUNE

Bonfol fait parti de la commune fusionnée de Basse-Vendline. Toutes les informations peuvent être trouvées sur : <https://www.basse-vendline.ch/>

## ACCÈS

Par la route ou par voie ferroviaire

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5839464**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 65 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 100.-/mois (Comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





## **COMMERCES**

Plusieurs commerces sont implantés dans la commune : restaurant, kiosque, magasin,...

## **TRANSPORTS**

Ligne de train CFF et réseau de bus.

## **LOISIRS**

Diverses sociétés culturelles et sportives y sont actives.

## **CONSTRUCTION**

Massive

## **REZ-DE-CHAUSSÉE**

L'appartement se situe à ce niveau.

## **CONTACT VISITE**

Madame Cassandra Marques

E-mail : [cassandra@instantimmo.ch](mailto:cassandra@instantimmo.ch)

Mobile : 078 735 39 03



## SITUATION

CH-2944 Bonfol | Sur la place 92 | **CHF 750.-/mois, ch. c.**

### SITUATION

L'appartement est situé dans le village de Bonfol, dans une maison de 2 appartements.

				
Gare	-	8 min.	-	2 min.
Transports publics	-	2 min.	-	-
Jardin d'enfants	-	3 min.	-	1 min.
Ecole primaire	-	3 min.	-	1 min.
Ecole secondaire	-	-	30 min.	14 min.
Ecole secondaire II	30 m	14 min.	-	-
Haute école	30 m	14 min.	-	-
Commerces	-	3 min.	-	1 min.
Poste	-	1 min.	-	-
Restaurants	-	3 min.	-	1 min.
Parc / Espace vert	-	1 min.	-	-



## CARACTÉRISTIQUES

CH-2944 Bonfol | Sur la place 92 | **CHF 750.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Nombre de niveaux du bien	<b>2</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Mazout</b>
Référence	<b>5839464</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Pièces	<b>3.5</b>	Eau chaude sanitaire	<b>Mazout</b>
Chambres	<b>2</b>	Altitude	<b>432 m</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Evacuation eaux usées	<b>Raccordement à la STEP</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Standing	<b>Standard</b>
Charges	<b>CHF 100.-/mois (Comprises)</b>	Surface habitable	<b>~ 65 m<sup>2</sup></b>
Logement	<b>1</b>	Places de parc	<b>Oui, obligatoire</b>
Nombre d'étage total	<b>1</b>	Place de parc extérieure	<b>1 inclus/-e(s)</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football
- Monuments religieux
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Cabanon
- Réduit
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine habitable
- Salle de bain privative



- Cave
- Non meublé

- Double vitrage
- Lumineux

- Construction massive traditionnelle
- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four

- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

- Buanderie privée
- Baignoire

#### SOL

- Carrelage

- Parquet

#### ETAT

- Bon

#### EXPOSITION

- Est

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

- Toute la journée

#### VUE

- Champêtre

- Jardin

#### STYLE

- Classique

#### DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués



## VUE EXTÉRIÈRE





## VUE INTÉRIEURE



