



## **APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES À DELÉMONT**

Boulaines 9 | 2800 Delémont | Référence : 5281095

**CHF 1'800.-/mois, ch. c.**



## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images                            | 8 |



## APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES À DELÉMONT

CH-2800 Delémont | Boulaines 9 | **CHF 1'800.-/mois, ch. c.**



L'appartement, de 5.5 pièces, est situé dans une maison de deux logements dans les hauteurs de Delémont. Il dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bain avec douche, d'une buanderie privée et d'un balcon. Pour les extérieurs, un garage équipée d'une porte électrique et un jardin avec un réduit complètent ce bien. Le prix du loyer est 1'400.-, charges comprises.

### COMMUNE

Toutes les informations utiles sur la ville de Delémont peuvent être trouvées sur <https://www.delemont.ch/>

### ACCÈS

En voiture ou grâce aux transports publics

### COMMERCES

Nous trouvons beaucoup de commerces implantés à Delémont, comme des magasins, banques, poste, restaurants, etc...

### TRANSPORTS

Le réseau de bus jurassien ainsi que le réseau ferroviaire CFF desservent la ville de Delémont

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5281095**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 136 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 200.-/mois (Comprises)**

Année de construction: **1952**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





## **LOISIRS**

Beaucoup de clubs sportifs et culturels sont actifs à Delémont

## **CONSTRUCTION**

Massive

## **REZ-DE-CHAUSSÉE**

Garage.

## **1ER NIVEAU**

L'appartement est situé à cet étage.

## **REMARQUES**

Les chats sont acceptés.

## **CONTACT VISITE**

Madame Cassandra Marques

E-mail : [cassandra@instantimmo.ch](mailto:cassandra@instantimmo.ch)

Mobile : 078 735 39 03



## SITUATION

CH-2800 Delémont | Boulaines 9 | **CHF 1'800.-/mois, ch. c.**

### SITUATION

Dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de la ville de Delémont

|                    |  |  |  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Gare               | -                                                                                 | 20 min.                                                                             | 5 min.                                                                              |
| Transports publics | -                                                                                 | 5 min.                                                                              | -                                                                                   |
| Autoroute          | -                                                                                 | -                                                                                   | 7 min.                                                                              |
| Jardin d'enfants   | -                                                                                 | 1 min.                                                                              | 3 min.                                                                              |
| Ecole primaire     | -                                                                                 | 10 min.                                                                             | 3 min.                                                                              |
| Ecole secondaire   | -                                                                                 | 10 min.                                                                             | 4 min.                                                                              |
| Commerces          | -                                                                                 | 10 min.                                                                             | 3 min.                                                                              |
| Poste              | -                                                                                 | 7 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Banque             | -                                                                                 | 7 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Hôpital            | -                                                                                 | 8 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Restaurants        | -                                                                                 | 7 min.                                                                              | 2 min.                                                                              |
| Parc / Espace vert | -                                                                                 | 3 min.                                                                              | 1 min.                                                                              |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-2800 Delémont | Boulaines 9 | **CHF 1'800.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                                   |                          |                               |
|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Disponibilité         | <b>Immédiatement</b>              | Nombre d'étage(s) total  | <b>2</b>                      |
| Type                  | <b>Appartement</b>                | Type de chauffage        | <b>Mazout</b>                 |
| Référence             | <b>5281095</b>                    | Installation chauffage   | <b>Radiateur</b>              |
| Pièces                | <b>4.5</b>                        | Altitude                 | <b>435 m</b>                  |
| Chambres              | <b>3</b>                          | Evacuation eaux usées    | <b>Raccordement à la STEP</b> |
| Sanitaires            | <b>2</b>                          | Etat du bien             | <b>Bon</b>                    |
| Nombre de WC          | <b>2</b>                          | Standing                 | <b>Standard</b>               |
| Situé au              | <b>1er étage</b>                  | Surface habitable        | <b>~ 136 m<sup>2</sup></b>    |
| Charges               | <b>CHF 200.-/mois (Comprises)</b> | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>       |
| Année de construction | <b>1952</b>                       | Place de parc intérieure | <b>1 inclus/-e(s)</b>         |
| Nombre de terrasse    | <b>1</b>                          | Place de parc extérieure | <b>1 inclus/-e(s)</b>         |
| Balcon                | <b>1</b>                          |                          |                               |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Centre sportif
- Piscine publique
- Manège
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux
- Hôpital / Clinique
- Médecin



#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Clôture
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- WC visiteurs
- Réduit
- Non meublé
- Cheminée
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie privée
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche
- Porte de garage électrique

#### SOL

- Carrelage
- Parquet

#### ETAT

- Très bon

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal

#### VUE

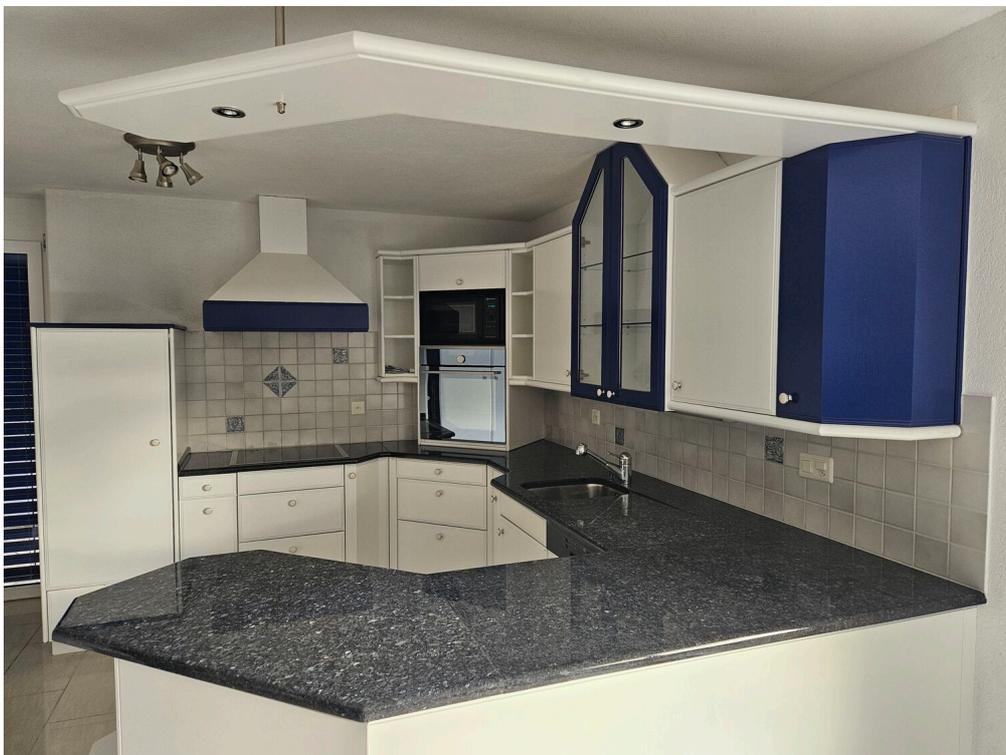
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Parc

#### STYLE

- Classique



## VUE INTÉRIEURE









## PHOTO(S)



Maison