



## **GRAND APPARTEMENT DE 5.5 CONSTRUIT RÉCEMMENT À BASSECOURT**

rue des primevères 63 | 2854 Bassecourt | Référence : 5325349

**CHF 1'750.-/mois, ch. c.**



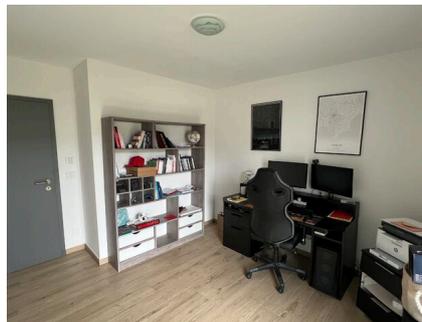
## TABLE DES MATIÈRES

|   |   |
|---|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images                            | 8 |



# GRAND APPARTEMENT DE 5.5 CONSTRUIT RÉCEMMENT À BASSECOURT

CH-2854 Bassecourt | rue des primevères 63 | CHF 1'750.-/mois, ch. c.



Magnifique et spacieux appartement de 5.5 pièces construit récemment dans un quartier résidentiel de Bassecourt. Cet appartement située en rez-de-chaussée dispose de 4 chambres, une spacieuse pièce de vie ouverte sur une belle cuisine entièrement équipée, deux salle de bain dont une avec baignoire et l'autre avec douche à l'italienne, un grand hall d'entrée avec des armoire encastré faisant guise de vestiaire. Une colonne de machine à laver/sécher se trouve dans une salle de bain. Pour terminer une terrasse d'environ 60m<sup>2</sup> et accessible par toute les pièces de la maison complète l'appartement. Au sous-sol, accessible par l'ascenseur, nous trouvons encore une vaste cave ainsi que deux places parking dans la garage souterrain.

Le tout situé à maximum 10 minutes à pied de l'ensemble des commodités.

## COMMUNE

Bassecourt fait partie de la commune fusionnée de Haute-Sorne. Toutes les informations pratiques sont à retrouver sur le site de la commune: <https://www.haute-sorne.ch/>

## COMMERCES

L'ensemble des commodités se trouve sur le village.

## TRANSPORTS

Un arrêt de bus se situe à deux pas de l'appartement. La gare CFF est à moins de dix minutes de marche.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5325349**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **01.07.2025**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 125 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**





## **LOISIRS**

Plusieurs sociétés sportives et culturelles sont actives sur le village.

## **CONSTRUCTION**

Construction neuve.

## **SOUS-SOL**

Un garage souterrain avec porte électrique et ouverture depuis la voiture avec une télécommande (2 places de parking sont à disposition de l'appartement) une cave. L'ascenseur dessert le sous-sol.

## **REZ-DE-CHAUSSÉE**

L'appartement se trouve à ce niveau.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Loïc Chapuis  
E-mail : [loic@linstantimmo.ch](mailto:loic@linstantimmo.ch)  
Mobile : 079 626 36 91



## SITUATION

CH-2854 Bassecourt | rue des primevères 63 | **CHF 1'750.-/mois, ch. c.**

### SITUATION

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2024.

|                    |  |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|---|
| Gare               | -   | 10 min.   | 3 min.  | 3 min.  |
| Transports publics | -   | 2 min.  | -   | -   |
| Autoroute          | -   | -   | -   | 5 min.  |
| Jardin d'enfants   | -   | 5 min.  | -   | 1 min.  |
| Ecole primaire     | -   | 5 min.  | -   | 1 min.  |
| Ecole secondaire   | -   | 7 min.  | -   | 2 min.  |
| Commerces          | -   | 5 min.  | -   | 1 min.  |
| Poste              | -   | 10 min.   | -   | 3 min.  |
| Banque             | -   | 7 min.  | -   | 2 min.  |
| Hôpital            | -   | -   | -   | 10 min.   |
| Restaurants        | -   | 5 min.  | -   | 1 min.  |
| Parc / Espace vert | -   | 3 min.  | -   | -   |



## CARACTÉRISTIQUES

CH-2854 Bassecourt | rue des primevères 63 | **CHF 1'750.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                         |                          |                            |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Disponibilité         | <b>01.07.2025</b>       | Sous-sol                 | <b>1</b>                   |
| Type                  | <b>Appartement neuf</b> | Installation chauffage   | <b>Sol</b>                 |
| Référence             | <b>5325349</b>          | Altitude                 | <b>477 m</b>               |
| Pièces                | <b>5.5</b>              | Etat du bien             | <b>Nouveau</b>             |
| Chambres              | <b>4</b>                | Standing                 | <b>Luxeux</b>              |
| Sanitaires            | <b>2</b>                | Surface habitable        | <b>~ 125 m<sup>2</sup></b> |
| Situé au              | <b>Rez-de-chaussée</b>  | Surface terrasse         | <b>~ 60 m<sup>2</sup></b>  |
| Année de construction | <b>2024</b>             | Places de parc           | <b>Oui, obligatoire</b>    |
| Nombre de terrasse    | <b>1</b>                | Place de parc intérieure | <b>2 inclus/-e(s)</b>      |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Manège
- Proche d'un golf
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux
- Médecin
- Home médicalisé

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Non meublé
- Armoires encastrées



- Lumineux

- Lumière naturelle

- Animaux bienvenus

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Four
- Tiroir chauffe-plat
- Réfrigérateur
- Congélateur

- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

- Téléphone
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Interphone
- Eclairage extérieur

#### ETAT

- Neuf

#### EXPOSITION

- Est

#### ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Favorable

#### STYLE

- Moderne

#### DIVERS

- Non inscrit aux sites pollués



## PHOTO(S)





## VUE INTÉRIEURE



