



APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX À LOUER À COURCHAVON

Route cantonale 1B | 2922 Courchavon | Référence : 5321277

CHF 1'900.-/mois, ch. c.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



APPARTEMENT SPACIEUX ET LUMINEUX À LOUER À COURCHAVON

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | CHF 1'900.-/mois, ch. c.



À louer, superbe appartement rénové, situé dans une maison de deux logements. Ce bien unique s'étend sur plusieurs étages et offre de beaux volumes :

- **Rez-de-chaussée** : Hall d'entrée accueillant.
- **1er étage** : Cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le salon, deux terrasses accessibles depuis la cuisine et le salon, deux chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne.
- **2ème étage** : Grand hall idéal pour un bureau ou une salle de jeux, une chambre avec dressing, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, espace buanderie avec machines à laver.
- **Rez inférieur** : Garage avec porte électrique, local de rangement.

En complément, l'appartement dispose de **trois places de parc extérieures** et de **stores électriques** aux fenêtres.

L'annonce peut également être trouvée sur www.linstantimmo.ch

COMMUNE

Toutes les informations sur la commune de Courchavon peuvent être trouvées sur www.courchavon.ch

ACCÈS

Par la route et grâce au train.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5321277**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Logements: **2**

Charges: **CHF 200.-/mois (Comprises)**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





COMMERCES

Un restaurant est situé à Mormont, village fusionné avec Courchavon.

TRANSPORTS

Le village est desservi par les trains CFF, sur la ligne Delle-Boncourt-Delémont-Bienne

LOISIRS

Plusieurs clubs sont actifs à Courchavon, comme un club de pétanque par exemple

CONSTRUCTION

Massive

REMARQUES

Appartement non-fumeur, chats autorisés

CONTACT VISITE

Madame Cassandra Marques
E-mail : cassandra@instantimmo.ch
Mobile : 078 735 39 03



SITUATION

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | **CHF 1'900.-/mois, ch. c.**



SITUATION

À l'entrée du village de Courchavon, dans une impasse.

			
Gare	-	12 min.	2 min.
Transports publics	-	12 min.	2 min.
Autoroute	-	-	5 min.
Jardin d'enfants	-	-	7 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | **CHF 1'900.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement neuf	Installation chauffage	Sol
Référence	5321277	Altitude	407 m
Pièces	4.5	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Chambres	3	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Standing	Standard
Charges	CHF 200.-/mois (Comprises)	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2025	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Logements	2	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Lumineux
- Garage
- Non meublé
- Poutres apparentes
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Construction massive traditionnelle
- Salle de bain privative
- Adoucisseur d'eau
- Animaux non autorisés
- Dressing
- Triple vitrage

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec flot
- Plaques à induction



- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Cave à vin
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire
- Stores électriques
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Jardin
- Forêt

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Fumer non autorisé
- Non inscrit aux sites pollués



VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE





PHOTO(S)

