



A LOUER MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AU CENTRE DE PORRENTUROY

Rue du Jura 23 | 2900 Porrentruy | Référence : 6165965

CHF 1'400.-/mois



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9



A LOUER MAGNIFIQUE APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AU CENTRE DE PORRENTRUY

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 1'400.-/mois**



A LOUER – Appartement 3,5 pièces avec grande terrasse

Cet appartement d'environ 100m², situé au 3^{ème} étage (sans ascenseur) se compose de deux chambres, d'un séjour ouvert et particulièrement lumineux, ainsi que d'une salle de bain avec douche. Il dispose également d'une buanderie privée, directement dans l'appartement, équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge.

De plus, vous pourrez profiter d'une spacieuse terrasse d'environ 30 m², idéale pour les repas en extérieur.

L'immeuble bénéficie d'un jardin commun en copropriété, un espace convivial et agréable pour se retrouver, profiter du soleil et passer de belles soirées d'été.

L'appartement se trouve à proximité immédiate de toutes les commodités. La gare, les transports publics, les commerces, les établissements scolaires ainsi que les restaurants sont facilement accessibles.

Un appartement chaleureux et fonctionnel, idéal pour profiter pleinement d'un cadre de vie confortable, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Le loyer mensuel s'élève à CHF 1'400.-, auxquels s'ajoutent CHF 150.- de charges.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6165965**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Situé au: **3^{ème} étage**

Surface habitable: **~ 100 m²**

Type de chauffage: **A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**





COMMUNE

Toutes les informations sont sur le site de la commune: <https://www.porrentruy.ch/>

COMMERCES

L'ensemble des commodités se trouve à maximum 10 minutes de marche de la surface.

TRANSPORTS

Les trains CFF et CJ sont à une minute à pied du bâtiment. L'arrêt des bus desservant l'ensemble du district se trouve en face de l'immeuble.

LOISIRS

Porrentruy est une ville dynamique qui vit grâce à plusieurs sociétés sportives et culturelles.

REMARQUES

Le descriptif et les informations figurant dans ce dossier sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.

CONTACT VISITE

L'instant Immo
Madame Cassandra Marques
E-mail : cassandra@instantimmo.ch
Mobile : 078 735 39 03



SITUATION

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 1'400.-/mois**



SITUATION

Dans le quartier de la gare de Porrentruy. A 5 minutes à pied du centre ville et à 3 minutes des centres commerciaux.

			
Gare	-	1 min.	-
Transports publics	-	1 min.	-
Autoroute	-	-	3 min.
Ecole secondaire	-	5 min.	-
Haute école	-	7 min.	-
Commerces	-	1 min.	-
Aéroport	-	-	45 min.
Poste	-	1 min.	-
Banque	-	1 min.	-
Hôpital	-	15 min.	5 min.
Restaurants	-	1 min.	-



Parc / Espace vert

-

3 min.

-



CARACTÉRISTIQUES

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 1'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Type de chauffage	A distance
Type	Appartement	Installation chauffage	Radiateur
Référence	6165965	Eau chaude sanitaire	A distance
Pièces	3.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 100 m²
Situé au	3ème étage	Surface terrasse	~ 30 m²
Nombre de commerce	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre d'affaires
- Centre-ville
- Verdoyant
- Sans brouillard
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Cabanon
- De la route
- Jardin en copropriété

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Non meublé
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Double vitrage
- Lumière naturelle



EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Interphone

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Dégagée



VUE INTÉRIEURE







VUE EXTÉRIEURE



