



SUPERBE DUPLEX RÉNOVÉ AVEC TERRASSE, GARAGE ET 3 CHAMBRES

Route cantonale 1B | 2922 Courchavon | Référence : 5321669

CHF 1'820.-/mois, ch. c.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



SUPERBE DUPLEX RÉNOVÉ AVEC TERRASSE, GARAGE ET 3 CHAMBRES

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | CHF 1'820.-/mois, ch. c.



Ce magnifique appartement, entièrement rénové, est situé dans une maison de deux logements. Spacieux et lumineux, il offre un cadre de vie agréable et de beaux volumes.

Le duplex s'étend sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un garage privé permet un accès direct à l'appartement, apportant confort et praticité. À l'étage, un grand séjour baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine moderne, fonctionnelle, avec un îlot central. Cet espace convivial donne accès à une terrasse de 13 m², parfaite pour profiter des beaux jours.

L'appartement dispose de trois chambres offrant de beaux espaces ainsi que de deux salles de bain modernes. En complément, une place de parc extérieures est incluse, et les fenêtres sont équipées de stores électriques pour un confort optimal.

Situé dans un environnement calme et agréable, ce bien saura séduire par ses prestations de qualité.

L'annonce peut également être trouvée sur www.linstantimmo.ch

COMMUNE

Toutes les informations sur la commune de Courchavon peuvent être trouvées sur www.courchavon.ch

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5321669**

Type: **Appartement rénové**

Disponibilité: **01.07.2025**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Logements: **2**

Charges: **CHF 200.-/mois (Comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**





ACCÈS

Par la route et grâce au train.

COMMERCES

Un restaurant est situé à Mormont, village fusionné avec Courchavon.

TRANSPORTS

Le village est desservi par les trains CFF, sur la ligne Delle-Boncourt-Delémont-Bienne

LOISIRS

Plusieurs clubs sont actifs à Courchavon, comme un club de pétanque par exemple

CONSTRUCTION

Massive

REMARQUES

Appartement non-fumeur, chats autorisés

CONTACT VISITE

Madame Cassandra Marques

E-mail : cassandra@instantimmo.ch

Mobile : 078 735 39 03



SITUATION

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | **CHF 1'820.-/mois, ch. c.**

SITUATION

À l'entrée du village de Courchavon, dans une impasse.

			
Gare	-	12 min.	2 min.
Transports publics	-	12 min.	2 min.
Autoroute	-	-	5 min.
Jardin d'enfants	-	-	7 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 1B | **CHF 1'820.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.07.2025	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Type	Appartement rénové	Installation chauffage	Sol
Référence	5321669	Altitude	407 m
Pièces	4.5	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Chambres	3	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	2	Standing	Standard
Situé au	Rez-de-chaussée	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 200.-/mois (Comprises)	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Logements	2	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Restaurant(s)
- Gare
- Enfants bienvenus
- Sentiers de randonnée
- Piste cyclable
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Triple vitrage
- Garage
- Non meublé
- Lumineux
- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Construction massive traditionnelle
- Salle de bain privative
- Adoucisseur d'eau
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Plaques à induction
- Réfrigérateur
- Cuisine avec îlot
- Four
- Congélateur



- Lave-vaisselle
- Cave à vin
- Frigo américain
- Lave-linge

- Sèche-linge
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

- Baignoire
- Stores électriques
- Porte de garage électrique

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

VUE

- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Jardin
- Forêt

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Fumer non autorisé
- Non inscrit aux sites pollués



VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE

