



## **GRAND LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DE LA VIEILLE VILLE DE DELÉMONT.**

Rue de l'Hôpital 42 | 2800 Delémont | Référence : 5269141

**CHF 2'400.-/mois, ch. c.**



## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



# GRAND LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DE LA VIEILLE VILLE DE DELÉMONT.

CH-2800 Delémont | Rue de l'Hôpital 42 | **CHF 2'400.-/mois, ch. c.**



Situé en vieille ville de Delémont et exploité depuis de nombreuses années par une société locale, cette surface commerciale est idéalement située dans une rue commerciale et très fréquentée de la vieille ville de Delémont.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de cette objet rare et idéalement situé.

## COMMUNE

Toutes les informations sont à retrouver sur le site de la commune: <https://www.delemont.ch/>

## ACCÈS

Par la route.

## COMMERCES

Toutes les commodités sont présente sur la ville.

## TRANSPORTS

Ligne de bus communale et cantonale, chemin de fer (gare CFF).

## LOISIRS

Plusieurs associations sportives et culturelles sont actives sur la ville.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5269141**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 120 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2022**





## **REZ-DE-CHAUSSÉE**

Le local à louer se trouve à ce niveau.

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Possibilité d'aménager une grande vitrine donnant sur la rue.

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Loïc Chapuis  
E-mail : [loic@instantimmo.ch](mailto:loic@instantimmo.ch)  
Mobile : 079 626 36 91




## SITUATION

CH-2800 Delémont | Rue de l'Hôpital 42 | **CHF 2'400.-/mois, ch. c.**

### SITUATION

Au ventre de la vieille ville de Delémont le local offre un emplacement idéal. En effet, il est situé dans le passage de manifestation tel que Delémont BD, la Fête du peuple jurassien, Le marché de Noël, etc.

Un grand parking public se trouve à 3 minutes à pied et plusieurs places de parking sont disponible dans la rue.

				
Gare	-	10 min.	4 min.	3 min.
Transports publics	-	1 min.	-	-
Autoroute	-	-	-	5 min.
Commerces	-	1 min.	-	-
Poste	-	2 min.	-	-
Banque	-	3 min.	-	-
Hôpital	-	7 min.	1 min.	1 min.
Restaurants	-	1 min.	-	-
Parc / Espace vert	-	5 min.	-	-



## CARACTÉRISTIQUES

CH-2800 Delémont | Rue de l'Hôpital 42 | **CHF 2'400.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2022</b>
Type	<b>Commerce</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>5269141</b>	Standing	<b>Standard</b>
Pièces	<b>2</b>	Surface utile	<b>~ 120 m<sup>2</sup></b>
Sanitaire	<b>1</b>	Accès de plain-pied	<b>Oui</b>
Nombre de WC	<b>1</b>	Local ouvert/fermé	<b>open</b>
Nombre de cafétéria	<b>1</b>	Portes d'accès	<b>1</b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Centre sportif
- Piscine publique
- Piscine intérieure
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Parking public

#### INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Réduit
- Lumineux
- Lumière naturelle

#### EQUIPEMENT

- Cafétéria



ETAT

- Comme neuf



## VUE INTÉRIEURE







## VUE EXTÉRIEURE

