



LOCAL COMMERCIAL / ATELIER DE 94 M² EN ZONE MIXTE

Route cantonale 24 | 2922 Courchavon | Référence : 6181109

CHF 1'500.-/mois



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7



LOCAL COMMERCIAL / ATELIER DE 94 M² EN ZONE MIXTE

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 24 | **CHF 1'500.-/mois**



À louer : local d'environ 94 m², idéal pour une activité professionnelle, un atelier, un dépôt, du stockage ou toute autre activité adaptée à la zone. L'entrepôt ne sera pas loué pour stocker des voitures.

Le local dispose d'un vaste espace intérieur entièrement dégagé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins du futur locataire.

Caractéristiques :

- Surface d'environ 94 m²
- Totem aux normes
- 2 portes de service avec bouton-poussoir
- 2 portes rideaux
- 2 arrivées d'eau
- Écoulement
- Électricité 220 V et 380 V disponible
- Grand espace extérieur permettant le stationnement et les manœuvres
- Situé en zone mixte

Possibilité d'aménagement :

Les portes rideaux peuvent être retirées afin d'installer une vitrine à leur emplacement. Les aménagements complémentaires peuvent être discutés avec le propriétaire afin d'adapter le local aux besoins de l'activité.

Un local fonctionnel, polyvalent et facilement aménageable, idéal pour artisans,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6181109**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**





indépendants, entreprises ou activités nécessitant un espace de travail et de stockage.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

PARTICULARITÉS

Le descriptif et les informations figurant dans ce dossier sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.

CONTACT VISITE

L'instant Immo
Madame Cassandra Marques
E-mail : cassandra@instantimmo.ch
Mobile : 078 735 39 03



SITUATION

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 24 | **CHF 1'500.-/mois**

SITUATION

Au bord de la route cantonale.

COMMUNE

Toutes les informations peuvent être trouvées sur <https://courchavon-mormont.ch/>

ACCÈS

Par la route ou grâce aux trains CFF

COMMERCES

Tous les commerces utiles sont situés dans la ville adjacente, Porrentruy.

TRANSPORTS

Réseau de trains CFF

LOISIRS

Un club de pétanque, une fête annuelle, un groupe des jeunes,...

			
Gare	-	2 min.	1 min.
Transports publics	-	2 min.	1 min.
Autoroute	-	-	7 min.



CARACTÉRISTIQUES

CH-2922 Courchavon | Route cantonale 24 | **CHF 1'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Référence	6181109
Type	Local commercial	Surface au sol du bâtiment	~ 94 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Accès poids lourd
- Accès CFF

EXTÉRIEUR

- Parking
- De la route
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

EQUIPEMENT

- Rideau métallique
- Raccordement à l'eau

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Nord
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne



VUE INTÉRIEURE





VUE EXTÉRIEURE

