



GRANDE SURFACE COMMERCIALE, EN COLOCATION, À DEUX PAS DE LA GARE

Rue du Jura 11 | 2900 Porrentruy | Référence : 5571629

CHF 1'125.-/mois



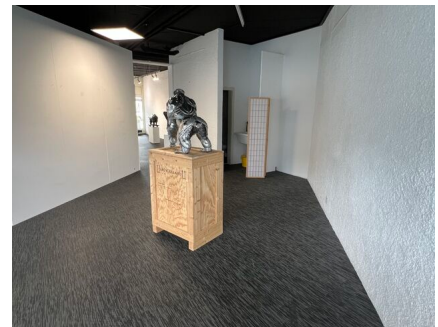
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



GRANDE SURFACE COMMERCIALE, EN COLOCATION, À DEUX PAS DE LA GARE

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | CHF 1'125.-/mois



Actuellement occupée par une galerie d'art, ce bel espace idéalement situé à Porrentruy, pourra convenir à tout type d'activité.

En collocation avec une agence immobilière la spacieuse surface offre environ 100m² de espace avec plusieurs vitrines ainsi qu'un grand local stockage de 40m².

L'atout principal de cette surface est son emplacement dans le quartier de la gare de Porrentruy. Avec les transport en commun en face des vitrines mais également un grand parking. Avec un groupe médical, plusieurs établissements bancaire et de restaurations à moins de trois minutes à pied cet emplacement offre une visibilité rare dans un quartier prisé de la capitale aoulote.

Le tout pour un prix très correcte. N'hésitez plus et contactez nous pour visiter cet espace unique en son genre.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5571629**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 100 m²**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

COMMUNE

Toutes les informations sont sur le site de la commune: <https://www.porrentruy.ch/>

COMMERCE

L'ensemble des commodités se trouve à maximum 10 minutes de marche de la surface.





TRANSPORTS

Les trains CFF et CJ sont à une minute à pied du bâtiment. L'arrêt des bus desservant l'ensemble du district se trouve en face de la surface commerciale.

LOISIRS

Porrentruy est une ville dynamique qui vit grâce à plusieurs sociétés sportives et culturelles.

CONSTRUCTION

La ziggurat est un bâtiment connu loin à la ronde pour sa construction en forme de pyramide qui la rend reconnaissable en un coup d'œil.

REZ INFÉRIEUR

Un grand local de stockage de 40m².

REZ-DE-CHAUSSÉE

La surface se trouve à ce niveau. L'ensemble de la surface représente environ 220m². Une partie est actuellement occupé par une agence immobilière. Il y a des possibilités de créer des espaces fermés.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un grand parking public se trouve à coté du bâtiment.

CONTACT VISITE

Monsieur Loïc Chapuis
E-mail : loic@instantimmo.ch
Mobile : 079 626 36 91



SITUATION

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | **CHF 1'125.-/mois**

SITUATION

Dans le quartier de la gare de Porrentruy. A 5 minutes à pied du centre ville et à 3 minutes des centres commerciaux.

			
Gare	-	1 min.	-
Transports publics	-	1 min.	-
Autoroute	-	-	3 min.
Ecole secondaire	-	5 min.	-
Haute école	-	7 min.	-
Commerces	-	1 min.	-
Aéroport	-	-	45 min.
Poste	-	1 min.	-
Banque	-	1 min.	-
Hôpital	-	15 min.	5 min.
Restaurants	-	1 min.	-
Parc / Espace vert	-	3 min.	-



CARACTÉRISTIQUES

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 11 | **CHF 1'125.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de dépôt	1
Type	Local commercial	Sous-sol	1
Référence	5571629	Etat du bien	Très bon
Pièces	2	Standing	Standard
Nombre de WC	1	Surface utile	~ 100 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface sous-sol	~ 40 m²
Dernières rénovations	2023	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre de terrasse	1	Accès de plain-pied	Oui
Nombre de commerces	2	Local ouvert/fermé	open

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre d'affaires
- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Home médicalisé

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking public
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- WC visiteurs
- Réduit
- Dépôt
- Lumineux
- Lumière naturelle



ETAT

- Bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



VUE INTÉRIEURE



