SURFACE COMMERCIALE IDÉALEMENT SITUÉE À PORRENTRUY, AVEC POINT LORO

Saint-Germain 14 | 2900 Porrentruy | Référence : 5643166

CHF 4'900.-/mois

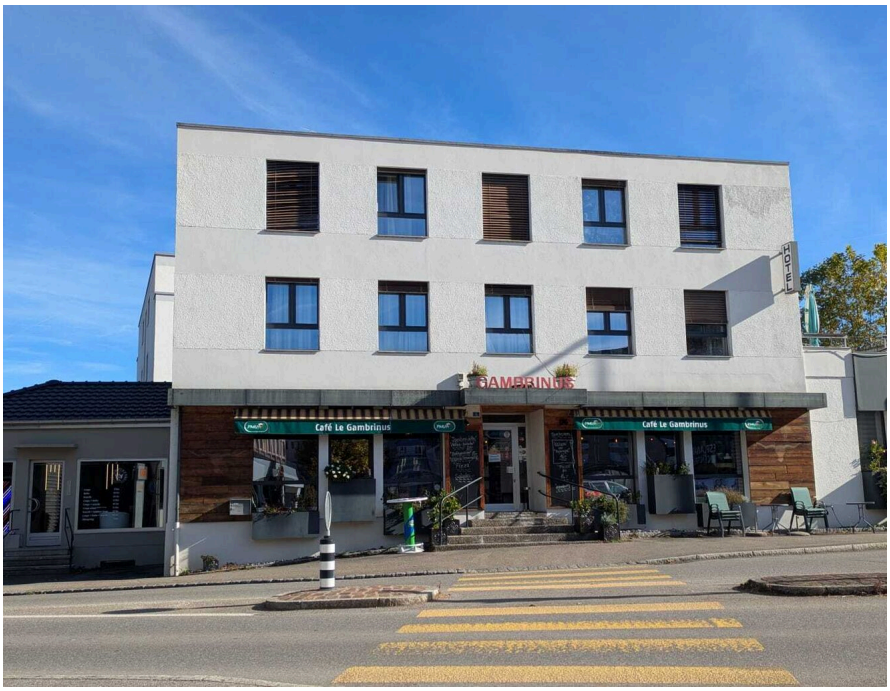
L'instant Immo - Rue du Jura 11 - 2900 Porrentruy
032 466 53 53 - contact@linstantimmo.ch - www.linstantimmo.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

SURFACE COMMERCIALE IDÉALEMENT SITUÉE À PORRENTRUY, AVEC POINT LORO

CH-2900 Porrentruy | Saint-Germain 14 | **CHF 4'900.-/mois**



À louer à Porrentruy, au Faubourg Saint-Germain 14, un spacieux local commercial idéalement situé en plein centre, dans une zone très fréquentée à proximité immédiate des centres commerciaux, de la gare et de l'accès à l'autoroute. Cet emplacement privilégié bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur une rue à fort passage, avec des places de stationnement disponibles à quelques mètres seulement.

Autrefois occupé par un restaurant réputé, le local se prête aujourd'hui à de multiples activités commerciales. Il est actuellement aménagé comme un restaurant complet avec bar et cuisine professionnelle, mais il peut être adapté selon les besoins du futur locataire. Le propriétaire se montre ouvert à effectuer les modifications ou transformations nécessaires pour correspondre au projet envisagé. Le rez-de-chaussée détient une surface d'environ 152 m2. Le local peut être divisé en deux espaces distincts, offrant ainsi une flexibilité d'exploitation intéressante. Dans cette option, nous trouverions une surface d'environ 96 m2 et une seconde de 56 m2. Les parties communes pourraient également être séparées selon la volonté des locataires.

Les installations de restauration, non utilisées depuis plusieurs années, comprennent notamment deux chambres froides, un espace de rangement ou bureau, une cave/buanderie d'environ 26 m², ainsi que quatre WC séparés pour hommes et femmes. Le chauffage est raccordé au thermoréseau, garantissant une stabilité des coûts énergétiques.

La surface commerciale dispose également d'un appareil lié à la Loterie Romande, générant déjà une recette mensuelle, et de deux terrasses

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5643166**
Type: **Local commercial**
Disponibilité: **Immédiatement**
Situé au: **Rez-de-chaussée**
Surface terrain: **~ 311 m²**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Type de chauffage: **A distance**
Eau chaude sanitaire: **A distance**
Installation chauffage: **Sol**

équipées de prises électriques. Actuellement, la configuration du restaurant permet d'accueillir plus de 80 places assises et 10 places au bar. Trois entrées indépendantes facilitent l'exploitation du lieu, dont une dédiée aux livraisons. Le fonds de commerce peut également être acquis en complément de la location. Ce bien représente une belle opportunité pour un commerçant, un restaurateur ou un investisseur souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel à Porrentruy.

REMARQUES

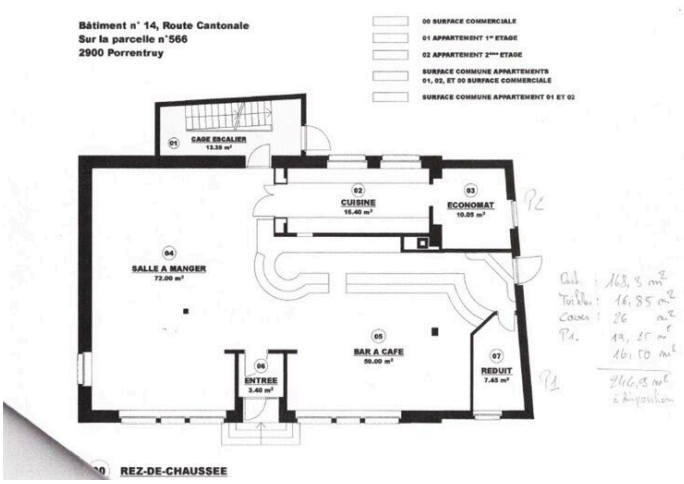
Le descriptif et les informations figurant dans ce dossier sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.

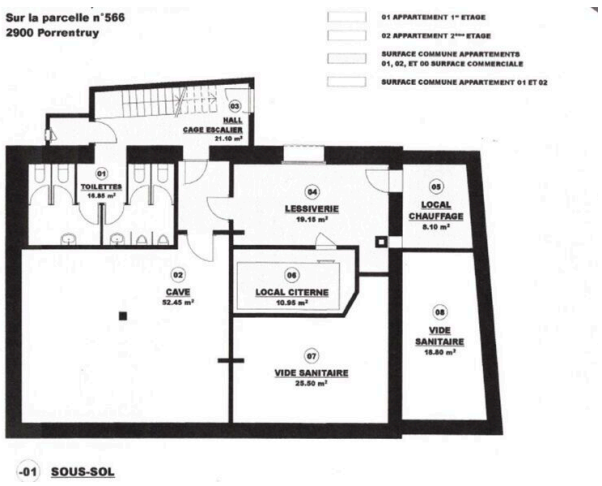
CONTACT VISITE

L'instant Immo
Madame Cassandra Marques
E-mail : cassandra@linstantimmo.ch
Mobile : 078 735 39 03

SITUATION

CH-2900 Porrentruy | Saint-Germain 14 | **CHF 4'900.-/mois**





SITUATION

La situation du local commercial est particulièrement attractive. Situé au Faubourg Saint-Germain 14 à Porrentruy, il se trouve au cœur d'une zone très vivante et dynamique, sur l'un des axes les plus fréquentés de la ville. Ce quartier bénéficie d'un important passage piéton et automobile, ce qui en fait un emplacement idéal pour toute activité nécessitant une forte visibilité.
Le bien est entouré de plusieurs commerces, attirant ainsi une clientèle variée tout au long de la journée. La gare se situe à seulement quelques minutes à pied, tout comme l'accès à l'autoroute, facilitant la venue de clients venant d'autres localités. Des places de parking publiques se trouvent à proximité immédiate, offrant un confort d'accès supplémentaire tant pour la clientèle que pour le personnel.
Cette situation centrale, visible et facilement accessible confère au local une valeur stratégique rare, convenant parfaitement à une activité commerciale, un bureau, un restaurant ou tout autre projet nécessitant une présence au cœur du tissu économique de la région ajoulote.

COMMUNE

Toutes les informations concernant la Municipalité peuvent être trouvées sur www.porrentruy.ch

ACCÈS

Par la route ou par voie ferroviaire. Deux entrées et sorties d'autoroute arrivent dans la ville de Porrentruy.

COMMERCES

Tous les commerces utiles se trouvent à quelques mètres du local.

TRANSPORTS

Plusieurs transports publics desservent la ville, tels que les trains CJ, les trains CFF et les bus MobiJU.

LOISIRS

Porrentruy, située au cœur de l'Ajoie dans le canton du Jura, est une charmante petite ville à la fois historique, vivante et accueillante. Elle séduit par son patrimoine architectural bien conservé, son atmosphère conviviale et son cadre

naturel exceptionnel.

Côté loisirs, Porrentruy offre une belle diversité d'activités pour tous les âges et tous les goûts. Les amateurs de culture peuvent visiter le majestueux Château de Porrentruy, symbole de la ville, ainsi que le Musée jurassien des sciences naturelles, qui met en valeur la richesse du patrimoine local. De nombreuses manifestations animent la cité tout au long de l'année, comme la Braderie, la St-Martin, les marchés/foires ou encore des concerts et expositions dans les espaces culturels de la ville.

Pour les amoureux de la nature et du sport, les environs de Porrentruy regorgent de possibilités. Les collines ajoulotes, les forêts et les sentiers de randonnée offrent un terrain idéal pour les balades, le VTT ou le jogging. La piscine municipale, les installations sportives modernes, ainsi que plusieurs clubs (tennis, football, gymnastique, hockey sur glace, etc.) contribuent à une vie locale dynamique et active.

Gare	-	7 min.	2 min.	2 min.
Transports publics	-	1 min.	-	-
Autoroute	-	-	-	5 min.
Commerces	-	1 min.	-	-
Poste	-	7 min.	-	2 min.
Banque	-	7 min.	-	2 min.
Restaurants	-	1 min.	-	-
Parc / Espace vert	-	5 min.	-	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-2900 Porrentruy | Saint-Germain 14 | **CHF 4'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Eau chaude sanitaire	**A distance**
Type	**Local commercial**	Altitude	**423 m**
Référence	**5643166**	Etat du bien	**Très bon**
Nombre de WC	**4**	Standing	**Standard**
Nombre de cuisine	**1**	Surface terrain	**~ 311 m²**
Situé au	**Rez-de-chaussée**	Surface totale	**~ 247 m²**
Nombre de terrasse	**2**	Annexe(s)	**Cave (inclus/-e(s))**
Nombre d'étage(s) total	**2**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Type de chauffage	**A distance**	Accès de plain-pied	**Oui**
Installation chauffage	**Sol**	Portes d'accès	**3**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre d'affaires
- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Crèche/garderie
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin
- Accès poids lourd
- Accès CFF

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Parking
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route
- Construit sur un terrain plat
- Accès de plain pied

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Parking public
- WC visiteurs

- Cave
- Réduit
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Branchements pour colonne de lavage
- Eclairage extérieur

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Est

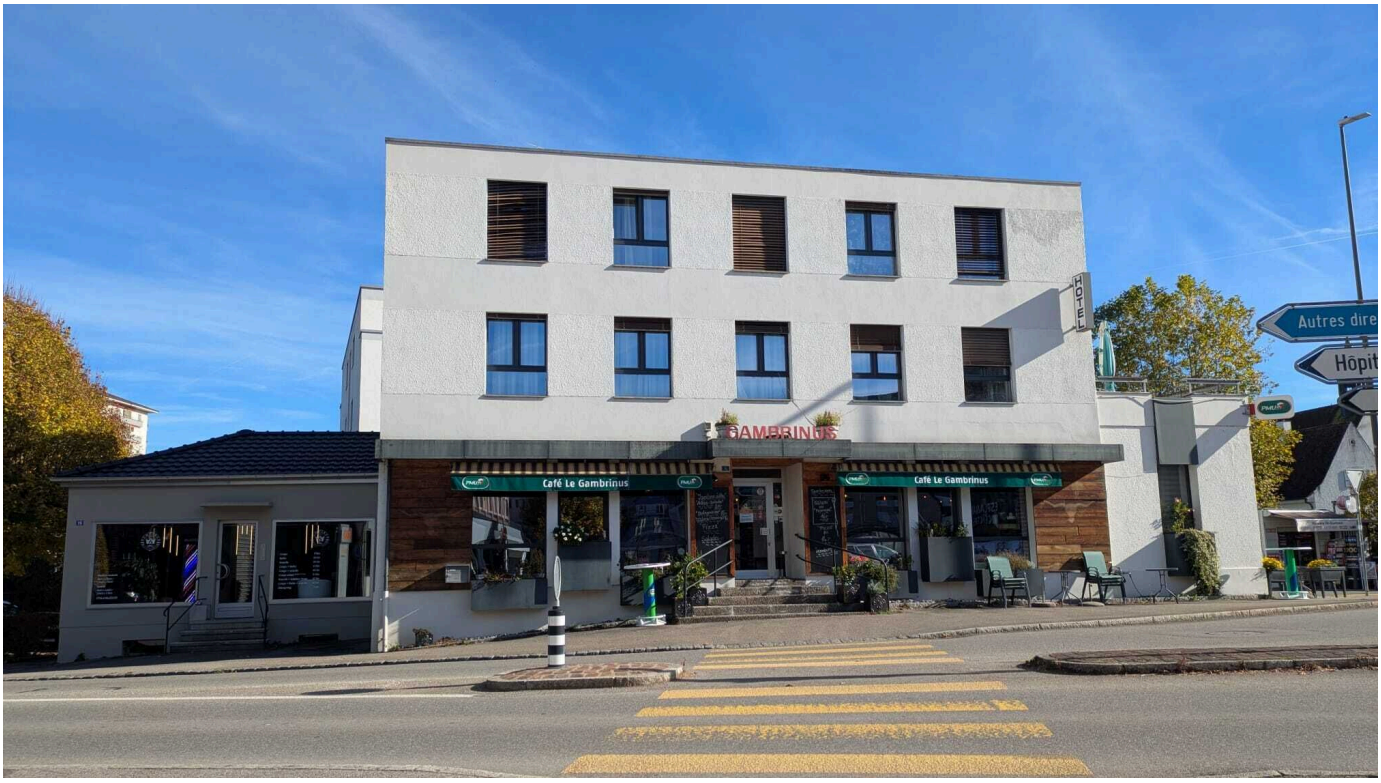
ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE



VUE INTÉRIEURE

GGM