



INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ DANS DES LOCAUX FONCTIONNELS

Rue du Jura 23 | 2900 Porrentruy | Référence : 6130615

CHF 3'500.-/mois, ch. c.



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8



INSTALLEZ VOTRE ACTIVITÉ DANS DES LOCAUX FONCTIONNELS

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 3'500.-/mois, ch. c.**



Les locaux, anciennement exploités comme cabinet dentaire, offrent une surface fonctionnelle et parfaitement aménagée pour une activité médicale, paramédicale ou des bureaux.

Ils se composent d'un hall d'entrée avec réception, d'un bureau, d'une salle d'attente, d'une salle de radiologie, d'un WC, de cinq salles dont deux entièrement aménagées, ainsi que d'un laboratoire bénéficiant d'un accès extérieur. Trois accès indépendants desservent les locaux : une entrée par l'arrière du bâtiment, une entrée privative et une entrée commune avec les habitants de l'immeuble.

Au sous-sol, vous trouverez une cafétéria, un WC, une douche, une buanderie ainsi que plusieurs espaces de rangement offrant un confort supplémentaire au quotidien.

Les locaux sont équipés de la climatisation, de stores et sont chauffés par radiateurs alimentés par le chauffage à distance.

À l'extérieur, un parc commun est à disposition et peut être séparé afin de créer un espace privatif selon les besoins. Une pièce de rangement est comprise avec le local commercial et il est également possible de louer un garage équipé d'une porte électrique.

Le mobilier, entièrement réalisé sur mesure, fait partie intégrante de la location et permet une installation immédiate. L'ensemble du matériel professionnel destiné à l'activité de dentiste est proposé gratuitement, offrant ainsi au futur

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6130615**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **10**

Situé au: **Rez supérieur**

Type de chauffage: **A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Radiateur**





locataire la possibilité de démarrer son activité sans délai.

COMMUNE

Toutes les informations sont sur le site de la commune: <https://www.porrentruy.ch/>

COMMERCES

L'ensemble des commodités se trouve à maximum 10 minutes de marche de la surface.

TRANSPORTS

Les trains CFF et CJ sont à une minute à pied du bâtiment. L'arrêt des bus desservant l'ensemble du district se trouve en face de la surface commerciale.

LOISIRS

Porrentruy est une ville dynamique qui vit grâce à plusieurs sociétés sportives et culturelles.

REZ INFÉRIEUR

- Cafétéria
- WC
- Douche
- Buanderie
- Espace de rangement
- Local de stockage

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée avec réception
- Bureau
- Salle d'attente
- Salle de radiologie
- WC
- Cinq salles de consultation, dont deux entièrement aménagées
- Laboratoire avec accès extérieur
- Trois accès au local : entrée indépendante, entrée arrière et accès par les parties communes de l'immeuble

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Parc commun avec possibilité de le privatiser
- Pièce de rangement privative
- Possibilité de louer un garage équipé d'une porte électrique

REMARQUES

Le descriptif et les informations figurant dans ce dossier sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.

CONTACT VISITE

Madame Cassandra Marques
E-mail : cassandra@instantimmo.ch
Mobile : 078 735 39 03



SITUATION

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 3'500.-/mois, ch. c.**

SITUATION

Dans le quartier de la gare de Porrentruy. A 5 minutes à pied du centre ville et à 3 minutes des centres commerciaux.

			
Gare	-	1 min.	-
Transports publics	-	1 min.	-
Autoroute	-	-	3 min.
Ecole secondaire	-	5 min.	-
Haute école	-	7 min.	-
Commerces	-	1 min.	-
Aéroport	-	-	45 min.
Poste	-	1 min.	-
Banque	-	1 min.	-
Hôpital	-	15 min.	5 min.
Restaurants	-	1 min.	-
Parc / Espace vert	-	3 min.	-



CARACTÉRISTIQUES

CH-2900 Porrentruy | Rue du Jura 23 | **CHF 3'500.-/mois, ch. c.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Sous-sol	1
Type	Local commercial	Type de chauffage	A distance
Référence	6130615	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	10	Eau chaude sanitaire	A distance
Nombre de WC	2	Etat du bien	Très bon
Situé au	Rez supérieur	Standing	Standard
Nombre de commerce	1	Surface totale	~ 170 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre d'affaires
- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Home médicalisé
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Jardin en copropriété
- Parking
- Parking public
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Réduit
- Double vitrage
- Lumineux
- Lumière naturelle

EQUIPEMENT

- Cuisine
- Plaques vitrocéramiques
- Réfrigérateur
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Ventilation



SOL

- Carrelage
- Parquet
- Linoléum

ETAT

- Bon

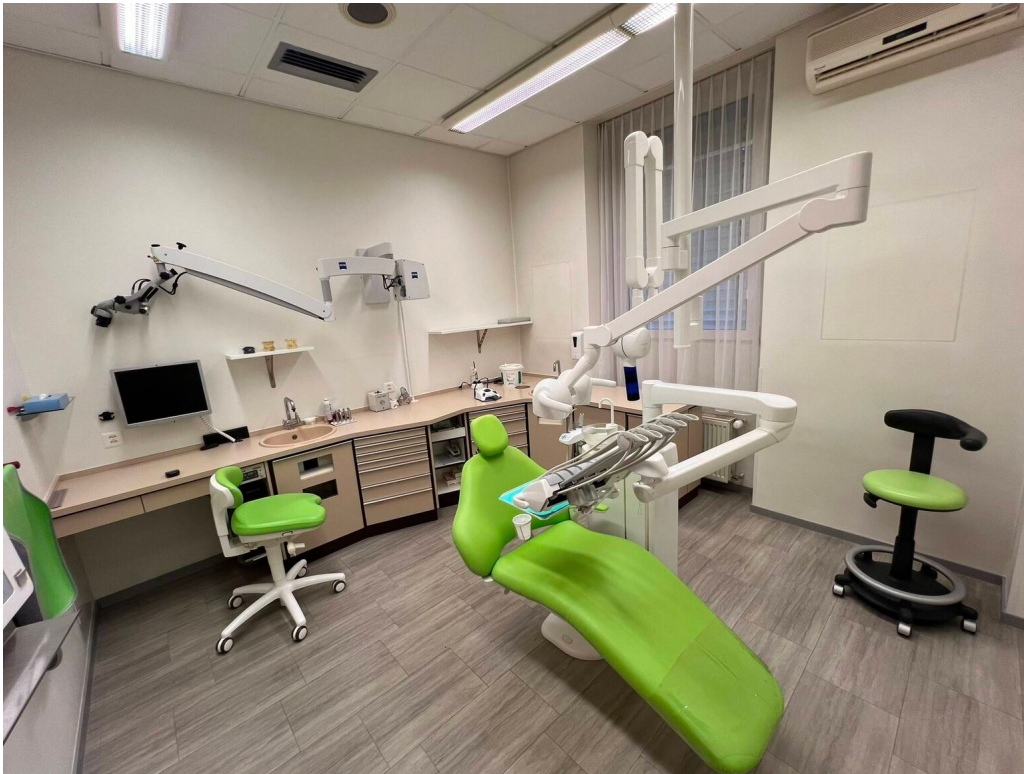
ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée



VUE INTÉRIEURE

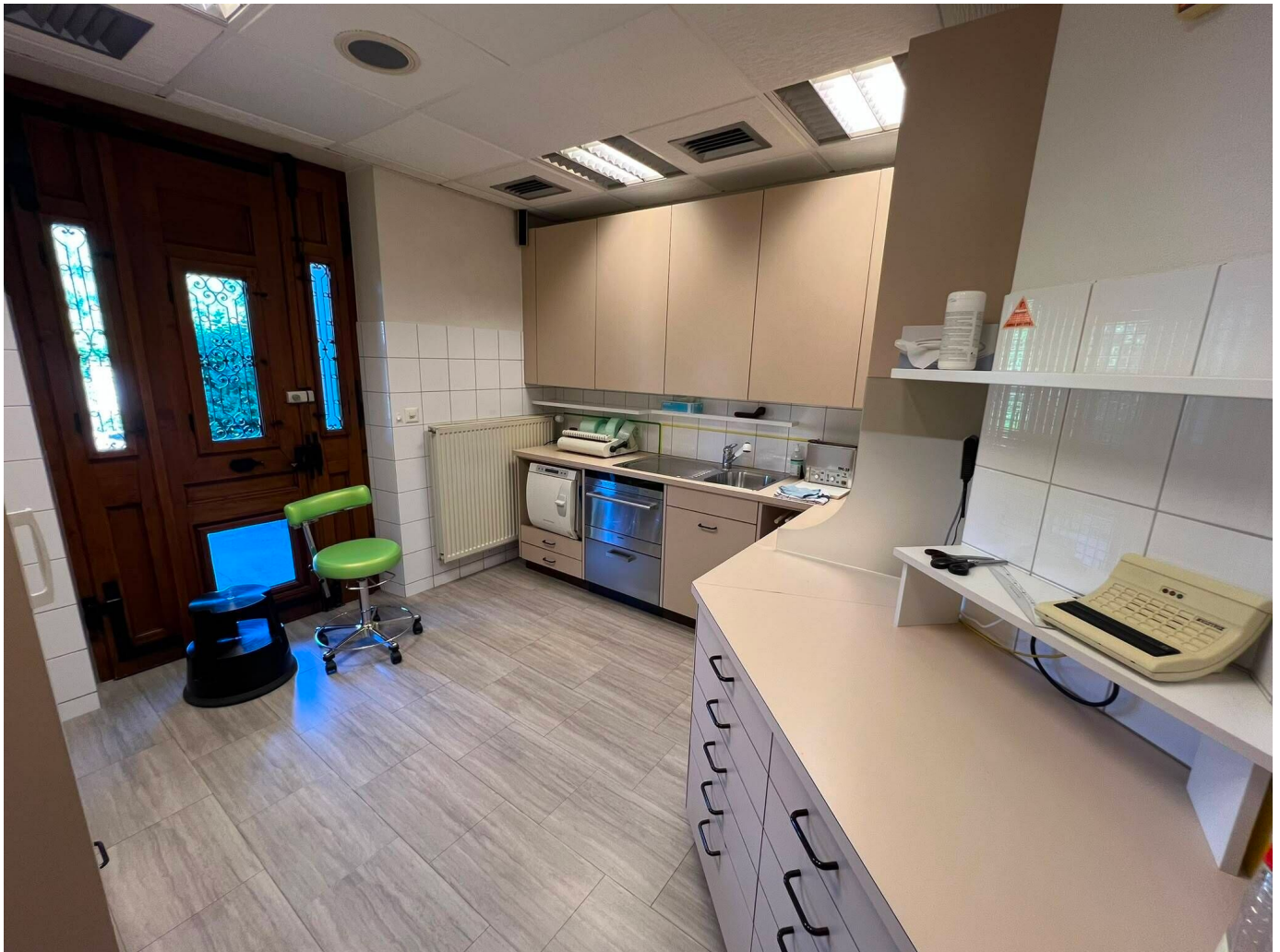








PHOTO(S)





VUE EXTÉRIEURE



