LOCAUX PROFESSIONNELS NEUFS DE 221,5 M² AU VOYEBŒUF À PORRENTRUY

Voyeboeuf 4 | 2900 Porrentruy | Référence : 6253369

CHF 4'500.-/mois

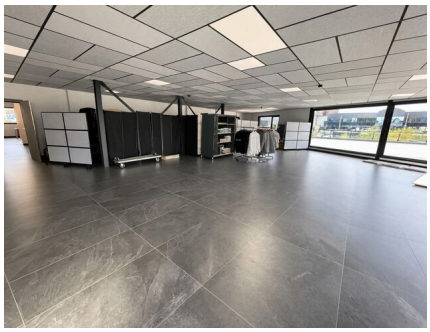
L'instant Immo - Rue du Jura 11 - 2900 Porrentruy
032 466 53 53 - contact@linstantimmo.ch - www.linstantimmo.ch

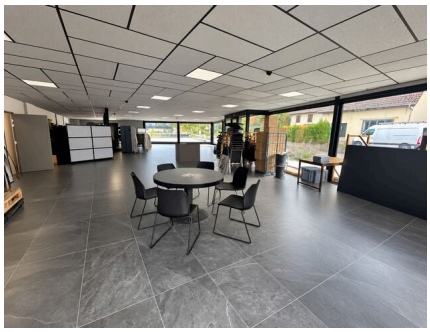
TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

LOCAUX PROFESSIONNELS NEUFS DE 221,5 M² AU VOYEBŒUF À PORRENTRUY

CH-2900 Porrentruy | Voyeboeuf 4 | **CHF 4'500.-/mois**





Situés au 1er étage d'un bâtiment neuf, à proximité immédiate de la patinoire du Voyebœuf à Porrentruy, ces locaux professionnels offrent une surface de 221,5 m² et une configuration particulièrement intéressante pour une entreprise, un cabinet, un espace administratif, une activité commerciale ou toute autre activité professionnelle.

Les locaux bénéficient de trois entrées indépendantes, permettant d'envisager différentes configurations et de séparer facilement plusieurs espaces de travail ou activités. La grande surface disponible offre une excellente flexibilité d'aménagement selon les besoins du futur locataire. Le bâtiment est moderne, de belles ouvertures apportent une agréable luminosité naturelle. Les locaux sont neufs et prêts à être aménagés selon les besoins de l'activité.

Un WC est à disposition en commun avec les employés du club sportif présent dans le bâtiment. Une terrasse commune est également accessible aux occupants. Une climatisation est en cours d'installation dans le local. Des places de stationnement publiques sont disponibles à proximité immédiate du bâtiment.

L'emplacement constitue un véritable atout. Le secteur du Voyebœuf est un pôle d'activités reconnu de Porrentruy, à proximité directe de la Raiffeisen Arena et de différents équipements, entreprises et services. Le site bénéficie d'une excellente accessibilité, notamment grâce à sa proximité avec la sortie Porrentruy-Est de l'autoroute A16, permettant de rejoindre rapidement les principaux axes régionaux. Le secteur est également bien desservi par les transports publics, avec un arrêt de bus à proximité de la patinoire et des

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **6253369**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Surface utile: **~ 221.5 m²**

liaisons permettant de rejoindre la gare de Porrentruy et les différentes communes de la région.

Grâce à sa situation, sa visibilité, son accessibilité et sa proximité avec la patinoire et les infrastructures du Voyebœuf, cet espace représente une opportunité intéressante pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et facilement accessible.

REMARQUES

Le descriptif et les informations figurant dans ce dossier sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.

CONTACT VISITE

L'instant Immo
Madame Cassandra Marques
E-mail : cassandra@linstantimmo.ch
Mobile : 078 735 39 03

CARACTÉRISTIQUES

CH-2900 Porrentruy | Voyeboeuf 4 | **CHF 4'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Référence	**6253369**
Type	**Local commercial**	Surface utile	**~ 221.5 m²**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Zone industrielle/commerciale
- Centre d'affaires
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Piscine publique
- Centre sportif
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Piste cyclable
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)
- De la route

INTÉRIEUR

- WC visiteurs
- Climatisation
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Raccordement électrique

SOL

- Carrelage

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

STYLE

- Moderne

VUE EXTÉRIEURE

VUE INTÉRIEURE